

7/25/0616

Kraków 18.02.2025r.

TI/...../2025

**Zarząd
S.M. „VICTORIA”
w/m**

Komisja Przetargowa przekazuje w załączeniu protokół z przetargu nieograniczonego na wykonanie usługi kominarskiej polegającej na utrzymaniu w sprawności technicznej przewodów kominowych oraz rocznej kontroli stanu technicznego przewodów zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109 poz. 719), wykonywane w budynkach znajdujących się w zasobach Zamawiającego w celu zatwierdzenia.

Inspektor nadzoru ds. budowlanych
S.M. „Victoria”

M. Sobczyk

Maciej Sobczyk

Za Komisję Przetargową
Przewodniczący Komisji

*Zgodnie z
protokółem*

Zarządu

receptowny

Członek Zarządu
ds. Technicznych
S.M. „Victoria”

Za

mgr inż. Zbigniew Kaczmarczyk

Z-ca Prezesa Zarządu
S.M. „VICTORIA”

Główny Księgowy

mgr Monika Karteczka

PREZES ZARZĄDU

Główny Księgowy

mgr Robert Ciemiński

S.M. „VICTORIA”

24-02-2025

W P Ł Y N E Ł O

7/25/0616

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"VICTORIA"
Dział Techniczny
os. Kościuszkowskie 5 (pawilon), 31-858 Kraków
tel. 12 648-67-73, 12 648-51-83
NIP 675-000-53-03

Kraków 18.02.2025r.

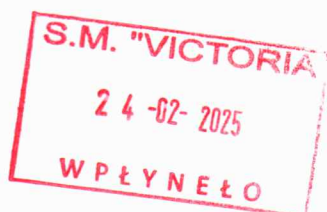
TI/...../2025

**Zarząd
S.M. „VICTORIA”
w/m**

Komisja Przetargowa przekazuje w załączeniu protokół z przetargu nieograniczonego na wykonanie usługi kominarskiej polegającej na utrzymaniu w sprawności technicznej przewodów kominowych oraz rocznej kontroli stanu technicznego przewodów zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109 poz. 719), wykonywane w budynkach znajdujących się w zasobach Zamawiającego w celu zatwierdzenia.

Inspektor nadzoru ds. budowlanych
S.M. „Victoria”

M. Sobczyk
Maciej Sobczyk
Za Komisję Przetargową
Przewodniczący Komisji



PROTOKÓŁ Z PRZETARGU (nieograniczonego).

Wykonanie usługi kominiarskiej polegającej na utrzymaniu w sprawności technicznej przewodów kominowych oraz rocznej kontroli stanu technicznego przewodów zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109 poz. 719), wykonywane w budynkach znajdujących się w zasobach Zamawiającego zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SWZ.

1.Skład komisji przetargowej:

Komisja została powołana w składzie:

- 3 pracowników Spółdzielni w składzie:
 - 1) p. Anna Kołodziejczyk, 2) p. Tomasz Caba, 3) p. Maciej Sobczyk.
- W przetargu uczestniczyli w charakterze obserwatorów: p. Jerzy Dyląg, p. Aleksandra Fugas - Cyrkowicz.
- Na Przewodniczącego Komisji Przetargowej Zarząd powołał Macieja Sobczyka.

2. Termin przetargu:

Przetarg odbył się w dniu 17.02.2025r. o godz. 11⁰⁰ i był częścią jawną przetargu.

Ogłoszenie przez Komisję wyników przetargu - wyboru Oferenta, zostało wyznaczone na dzień 21.02.2025r. na godzinę 12⁰⁰ w siedzibie S.M. „VICTORIA”.

3. Wykaz ofert odrzuconych wraz z uzasadnieniem:

Zakład Usług Technicznych Interhammer GAZ
ul. Graniczna 53/28, 40-018 Katowice.

Oferta została odrzucona z powodu podania tylko jednej ceny ofertowej „... kontrola przewodów kominowych w odniesieniu do jednego lokalu brutto: 20,91 zł” .

Pozostali oferenci, w oparciu o umowę wzorcową załączoną do SWZ, przyjęli ceny dla punktów a,b,c (§ 6 umowy).

Zdania komisji były podzielone:

- przewodniczący komisji zasugerował, aby umożliwić Wykonawcy udzielenia wyjaśnień, poprawę oferty w ramach „oczywistej omyłki pisarskiej” (§ 13 regulaminu organizowania zamówień na roboty budowlane pkt 2f) przekazując biorącym udział w postępowaniu interpretację „omyłki pisarskiej” i w wyniku głosowania takie stanowisko podtrzymał,
- pozostali członkowie komisji przetargowej opowiedzieli się za unieważnieniem oferty bez możliwości uzyskania dodatkowych wyjaśnień, poprawy oferty, twierdząc, że jest niekompletna.

4. Wykaz ofert dopuszczonych do przetargu:

Zgodnie z załączonym Załącznikiem nr 1 do Protokołu z przetargu nieograniczonego.

5. Uzasadnienie wyboru wykonawcy lub unieważnienia przetargu:

1. Na posiedzeniu niejawnym Komisji przetargowej w dniu 17.02.2025r. dokonano szczegółowej analizy materiałów przetargowych zawartych w ofertach, w celu dokonania indywidualnej oceny wg kryteriów obliczania wag w następujący, ogólnie przyjęty sposób: cena najniższa do ceny badanej pomnożona przez maksymalną ilość punktów dla tego kryterium, a odnoszących się do podanych cen. Ocena indywidualna każdego z Członków Komisji dotyczyła punktacji za doświadczenie zawodowe na wykonane roboty.
2. Komisja miała za zadanie szczegółowo zapoznać się z danymi materiałami oraz dokonać oceny punktowej wg kryterium jak niżej:
 - ceny ofertowe systemem wagowym (max ilość pkt. wynosi 80),
 - posiadane doświadczenie zawodowe firmy (max ilość pkt. wynosi 20).
3. Po zapoznaniu się z otrzymanymi wynikami uznano prawidłowość dokonanych obliczeń w arkuszach ocen Członków Komisji. Arkusze każdego z Członków Komisji zostały podpisane i przekazane do obliczenia średniej punktacji ze wszystkich ocen.
4. Komisja dokonała podsumowania ocen na arkuszu zbiorczym, przenosząc oceny każdego z Członków Komisji i wyciągając tzw. średnią z ocen dla poszczególnych kryteriów ocen. Dokonano sprawdzenia obliczeń i Komisja zatwierdziła przez podpisanie arkusza zbiorczego obliczenia wynikające z oceny zbiorczej punktów dla podjęcia decyzji wyboru Oferenta na Wykonawcę robót.

Na podstawie przeprowadzonej procedury przetargowej najkorzystniejszą ilość punktów otrzymała oferta złożona przez:

Zakład Usług Kominarskich Andrzej Sietner
os. Oświecenia 55/U1
31-636 Kraków

Wartość złożonej oferty:

- | | |
|--|--|
| a) za badanie stanu technicznego przewodów kominowych | - 10,00 zł brutto za jedno mieszkanie, |
| b) za badanie st.techn.przew.komin.w lokalach użytkowych | - 10,00 zł brutto za jeden lokal, |
| c) za czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych | - 10,00 zł brutto za mieszkanie. |

6. Niniejszy Protokół Komisja Przetargowa przekazuje na Zarząd i wnioskuję o zawarcie umowy ze wskazanym Wykonawcą.

7. Do protokołu z przetargu załączono następujące dokumenty:

- zał. nr 1 do protokołu,
- zał. nr 2 (arkusz zbiorczy oceny),
- zał. nr 2a (arkusze indywidualne oceny),
- interpretacja omyłki pisarskiej.

Na tym protokół Komisji Przetargowej zakończono i podpisano.

Podpisy złożyli Członkowie Komisji przetargowej jak niżej:

Maciej Sobczyk Przewodniczący Komisji

Anna Kołodziejczyk Członek Komisji

Tomasz Caba Członek Komisji

.....
.....
.....

Omyłka pisarska to niezamierzona niedokładność

Anna Stańczuk

AKTUALNOŚCI

Data dodania: 28.05.2011

Oczywistą omyłką pisarską jest omyłka widoczna, niezamierzona niedokładność, błąd pisarski lub inna podobna usterka w tekście. Za oczywistą omyłkę pisarską uznaje się także omyłkę, która nie jest widoczna w treści samego formularza ofertowego, jest jednak omyłką wynikającą z porównania treści pozostałych dokumentów stanowiących zawartość oferty - podkreśla Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z 11 marca 2011 r.

Oczywista omyłka pisarska polega w szczególności na niezamierzonym przekręceniu, opuszczeniu wyrazu, błędzie logicznym, pisarskim lub mającym postać innej niedokładności przypadkowej. Oczywista omyłka pisarska powinna być możliwa do poprawienia bez odwoływania się do innych dokumentów. Zdaniem Izby, w zakresie tego pojęcia mieszczą się zatem tylko takiego rodzaju niedokładności, które widoczne są dla każdego, bez przeprowadzania jakiegokolwiek dodatkowej dogłębnej analizy. Oznacza to, że ich poprawienie nie wywołuje zmiany merytorycznej treści oświadczenia woli wykonawcy. Oczywista omyłka pisarska jest wynikiem przeoczenia lub innej wady procesu myśloworedakcyjnego. Poprawienie oczywistej omyłki nie może prowadzić do wytworzenia nowej treści oświadczenia woli.

Zamawiający dokonując badania i oceny ofert przed podjęciem decyzji o odrzuceniu oferty, w każdym indywidualnym przypadku, powinien zbadać czy w złożonej ofercie nie została popełniona omyłka możliwa do poprawienia na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3 p.z.p. Izba zauważa, że przepis art. 87 ust. 2 pkt 3 p.z.p. zobowiązuje zamawiającego do poprawienia w ofercie omyłek, które spełniają postawione w tym przepisie warunki, t.j. polegają na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie powodują istotnych zmian w treści oferty. Przywołany przepis art. 87 ust. 2 pkt 3 p.z.p. obliuguje zamawiającego do poprawiania w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego omyłek w treści oferty, jeżeli zachodzą łącznie dwie okoliczności: stwierdzona przez zamawiającego niezgodność treści oferty ze SIWZ ma charakter omyłki i poprawienie tej omyłki nie spowoduje istotnych zmian w treści oferty. Zgodnie z tym przepisem zamawiający powinien poprawić w ofercie inne (niż oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe) omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, a dopiero w braku zgody wykonawcy na ich poprawienie, może ofertę odrzucić na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7 p.z.p. (KIO 404/11).

Artykuł pochodzi z programu System Informacji Prawnej LEX on-line

Źródło: www.uzp.gov.pl, stan z dnia 26 maja 2011 r.

Czytaj więcej na Prawo.pl:

<https://www.prawo.pl/prawnicy-sady/omylka-pisarska-to-niezamierzona-niedokladnosc,38619.html>

Arkusz zbiorczy oceny

Załącznik nr 2 do Protokołu z przetargu nieograniczonego.

Ocena ofert dopuszczonych do II etapu przetargu nieograniczonego.

Wykonanie usługi kominiarskiej polegającej na utrzymaniu w sprawności technicznej przewodów kominowych oraz rocznej kontroli stanu technicznego przewodów wykonywane w budynkach znajdujących się w zasobach SM VICTORIA.

Ocena ofert	Zasoby SM VICTORIA	Nazwa Firmy		
		1	2	3
		Ramo Polska Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 214 02-486 Warszawa	Z.U.Techn.Interhammer GAZ ul. Graniczna 53/28 40-018 Katowice	Z.U.Komin.Andrzej Sietner os. Oświecenia 55/U1 31-636 Kraków
Cena brutto: (zł)	a) badanie stanu techn.	43,05	20,91	10,00
za jeden lokal.	b) jw. lecz w lokalach użytk.	43,05	20,91	10,00
	c) czyszczenie przewodów	6,15	brak informacji	10,00
	Ogółem:	92,25		30,00
	Ocena punktowa ofert:			
- cena	80%	26,02	Oferta odrzucona.	80,00
- doświadczenie	20%	16,67		16,67
	Suma punktów:	42,68		96,67

(C = cena min. : cena badana x 80)

Podpisy członków Komisji przetargowej.

1. g. gasczyk 2. Anna Kotodziejczyk 3. T. K. 4. _____ 5. _____

Arkusz indywidualny oceny

Załącznik nr 2a do Protokołu z przetargu nieograniczonego.

Ocena ofert dopuszczonych do II etapu przetargu nieograniczonego.

Wykonanie usługi kominiarskiej polegającej na utrzymaniu w sprawności technicznej przewodów kominowych oraz rocznej kontroli stanu technicznego przewodów wykonywane w budynkach znajdujących się w zasobach SM VICTORIA.

Ocena ofert	Zasoby SM VICTORIA	Nazwa Firmy		
		1	2	3
		Ramo Polska Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 214 02-486 Warszawa	Z.U.Techn.Interhammer GAZ ul. Graniczna 53/28 40-018 Katowice	Z.U.Komin.Andrzej Sietner os. Oświecenia 55/U1 31-636 Kraków
Cena brutto: (zł)	a) badanie stanu techn.	43,05	20,91	10,00
za jeden lokal.	b) jw. lecz w lokalach użytk.	43,05	20,91	10,00
	c) czyszczenie przewodów	6,15	brak informacji	10,00
	Ogółem:	92,25		30,00
	Ocena punktowa ofert:			
- cena	80%	26,02	Oferta odrzucona.	80,00
- doświadczenie	20%	15 %		15
	Suma punktów:	41,02		95,00

(C= cena min. : cena badana x 80)

Podpis członka Komisji przetargowej.

1. Anna Kotodziejczyk

Arkusz indywidualny oceny

Załącznik nr 2a do Protokołu z przetargu nieograniczonego.

Ocena ofert dopuszczonych do II etapu przetargu nieograniczonego.

Wykonanie usługi kominiarskiej polegającej na utrzymaniu w sprawności technicznej przewodów kominowych oraz rocznej kontroli stanu technicznego przewodów wykonywane w budynkach znajdujących się w zasobach SM VICTORIA.

Ocena ofert	Zasoby SM VICTORIA	Nazwa Firmy		
		1	2	3
		Ramo Polska Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 214 02-486 Warszawa	Z.U.Techn.Interhammer GAZ ul. Graniczna 53/28 40-018 Katowice	Z.U.Komin.Andrzej Sietner os. Oświecenia 55/U1 31-636 Kraków
Cena brutto: (zł)	a) badanie stanu techn.	43,05	20,91	10,00
za jeden lokal.	b) jw. lecz w lokalach użytk.	43,05	20,91	10,00
	c) czyszczenie przewodów	6,15	brak informacji	10,00
	Ogółem:	92,25		30,00
Ocena punktowa ofert:				
- cena	80%	26,02	Oferta odrzucona.	80,00
- doświadczenie	20%	15,00		15,00
	Suma punktów:	41,02		95,00

(C= cena min. : cena badana x 80)

Podpis członka Komisji przetargowej.

1. T. Lada

Arkusz indywidualny oceny

Załącznik nr 2a do Protokołu z przetargu nieograniczonego.

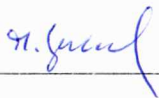
Ocena ofert dopuszczonych do II etapu przetargu nieograniczonego.

Wykonanie usługi kominiarskiej polegającej na utrzymaniu w sprawności technicznej przewodów kominowych oraz rocznej kontroli stanu technicznego przewodów wykonywane w budynkach znajdujących się w zasobach SM VICTORIA.

Ocena ofert	Zasoby SM VICTORIA	Nazwa Firmy		
		1	2	3
		Ramo Polska Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 214 02-486 Warszawa	Z.U.Techn.Interhammer GAZ ul. Graniczna 53/28 40-018 Katowice	Z.U.Komin.Andrzej Sietner os. Oświecenia 55/U1 31-636 Kraków
Cena brutto: (zł)	a) badanie stanu techn.	43,05	20,91	10,00
za jeden lokal.	b) jw. lecz w lokalach użytk.	43,05	20,91	10,00
	c) czyszczenie przewodów	6,15	brak informacji	10,00
	Ogółem:	92,25		30,00
	Ocena punktowa ofert:			
- cena	80%	26,02	Oferta odrzucona.	80,00
- doświadczenie	20%	20,00		20,00
	Suma punktów:	46,02		100,00

(C= cena min. : cena badana x 80)

Podpis członka Komisji przetargowej.

1. 

Załącznik nr 1 do Protokołu z przetargu nieograniczonego.

Wykonanie usługi kominarskiej polegającej na utrzymaniu w sprawności technicznej przewodów kominowych oraz rocznej kontroli stanu technicznego przewodów wykonywane w budynkach znajdujących się w zasobach SM VICTORIA.

L.p.	Nr oferty Nazwa Firmy	Zasoby SM VICTORIA	Zaświadczenie o działalności gospodarczej	Zaświadczenie z		Wadium	Wymagane oświadczenia	Okres gwarancji	Referencje	Termin wykonania robót	Cena brutto
				ZUS	US						
1	(474/2025) Ramo Polska Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 214 02-486 Warszawa		+	niewymagane	niewymagane	+	+	+	+	2025	-
		Budynki mieszk.									
		i lok. użytkowe.								a) bad.st.techn. +	43,05 zł
										b) jw.-lok. użytk. +	43,05 zł
										c) czyszcz.przew. +	6,15 zł
2	(477/2025) <i>oferta odrzucona.</i> Z.U.Techn. Interhammer GAZ ul. Graniczna 53/28 40-018 Katowice		+	niewymagane	niewymagane	+	+	+	+	2025	-
		Budynki mieszk.									
		i lok. użytkowe.								a) bad.st.techn.	20,91 zł
										b) jw.-lok. użytk.	20,91 zł
										c) czyszcz.przew.	brak informacji
3	(508/2025) Z.U.Komin. Andrzej Sietner os. Oświecenia 55/U1 31-636 Kraków		+	niewymagane	niewymagane	+	+	+	+	2025	-
		Budynki mieszk.									
		i lok. użytkowe.								a) bad.st.techn.	10,00 zł
										b) jw.-lok. użytk.	10,00 zł
										c) czyszcz.przew.	10,00 zł

Podpisy członków Komisji przetargowej.

1. 91. Sieraf 2. Anna Kotadłucka 3. T. Wła 4. _____ 5. _____