

Kraków, dnia 7 listopada 2025 roku

Szanowni Mieszkańcy,

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” zwraca się do Państwa w związku z działaniami członka Rady Nadzorczej p. Jerzego Dyląga z Osiedla Albertyńskiego zmierzającymi do odwołania Prezesa Zarządu.

W naszej ocenie działania te są nieuzasadnione i mogą budzić niepotrzebne niepokoje wśród mieszkańców. Dlatego uznaliśmy za konieczne przedstawienie Państwu rzetelnych informacji, aby każdy z Państwa mógł samodzielnie ocenić, że wszystkie decyzje Zarządu były podejmowane w dobrej wierze, z myślą o bezpieczeństwie i interesie finansowym mieszkańców.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” pragnie poinformować, że wszystkie podejmowane działania, w tym decyzje dotyczące zawarcia umowy na przeglądy kominiarskie, miały na celu wyłącznie ochronę interesów mieszkańców oraz zapewnienie bezpieczeństwa i ciągłości usług w zasobach Spółdzielni.

Nadrzędnym celem Zarządu było uzyskanie możliwie najlepszych warunków finansowych dla Spółdzielni i jej członków, przy jednoczesnym ograniczeniu kosztów, jakie ponoszą mieszkańcy.

W ramach przeprowadzonych analiz i negocjacji Zarząd doprowadził do znaczącego obniżenia stawek za przeglądy kominiarskie – z dotychczasowej kwoty **43,00 zł brutto** za lokal mieszkalny do **19,00 zł brutto**, co stanowi redukcję kosztów o ponad **55%**. Oznacza to realne oszczędności dla zasobów Spółdzielni rzędu kilkudziesięciu tysięcy złotych rocznie.

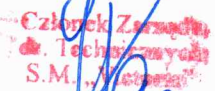
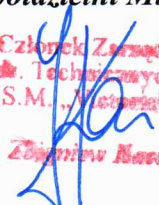
Jednocześnie nowa umowa umożliwia łączenie przeglądów kominiarskich i gazowych w jednej wizycie, co ogranicza uciążliwości dla mieszkańców i usprawnia organizację pracy.

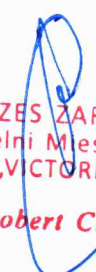
Podjęte przez Zarząd decyzje wynikały z troski o dobro wspólne, bezpieczeństwo techniczne budynków oraz racjonalne gospodarowanie środkami finansowymi Spółdzielni. Wszystkie działania realizowane były w dobrej wierze, z należytą starannością i w przekonaniu, że służą one interesowi mieszkańców.

Dziękujemy Państwu za zrozumienie i zaufanie. Zapewniamy, że Zarząd nadal będzie kierował się zasadami przejrzystości, gospodarności i odpowiedzialności w zarządzaniu majątkiem Spółdzielni.

Z poważaniem,

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria”



mgr inż. Zdzisław Kasanowicz


PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
„VICTORIA”
mgr Robert Ciemiński