

PROTOKÓŁ Z PRZETARGU (nieograniczonego).

Świadczenie kompleksowych usług polegających na utrzymaniu porządku oraz czystości budynków oraz terenów zewnętrznych nieruchomości nr 37 i 38 os. Albertyńskie w Krakowie.

1. Skład komisji przetargowej:

Komisja została powołana w składzie:

- 3 pracowników Spółdzielni w składzie:

1) p. Anna Tamborska, 2) p. Jadwiga Kurczab, 3) p. Edyta Nowak

- 2 przedstawicieli Rady Osiedla Albertyńskiego

1) p. Kazimierz Świeca 2) p. Elżbieta Skotnicka

W przetargu uczestniczyli w charakterze obserwatorów: p. Paweł Maywald

Na Przewodniczącą Komisji Przetargowej Zarząd powołał Annę Tamborską

2. Termin przetargu:

Przetarg odbył się w dniu 10.12.2025r. o godz. 12⁰⁰ i był częścią jawną przetargu.

3. Wykaz ofert odrzuconych wraz z uzasadnieniem:

- OSK OSTRA JAZDA Edyta Dębosz – brak referencji,

- CZYSTY KRAKÓW SP Z O.O. – zał. nr 6 do SWZ podpunkt A – brak informacji o zatrudnieniu, brak kopi polisy OC,

- AGW Usługi Ogrodnicze Agnieszka Witkoś – brak referencji, zał. 5 do SWZ umowa niekompletna (tylko pierwsza strona załączona reszty brak).

4. Wykaz ofert dopuszczonych do przetargu:

- CZYSTOPRO SP. Z O.O.

- BEMA Marzena Woźniak

- CLEANTEX SP. Z O.O.

- LUX Michał Kierot

- SPRZĄTAMY.EU SP. Z O.O.

- F.H.U. HYDRO-COM Bogdan Mazur

- ADMISFERA – USŁUGI Robert Ryl

5. Uzasadnienie wyboru wykonawcy lub unieważnienia przetargu:

1. Na posiedzeniu niejawnym Komisji przetargowej w dniu 10.12.2025r. dokonano szczegółowej analizy materiałów przetargowych zawartych w ofertach, w celu dokonania indywidualnej oceny wg kryteriów obliczania wag w następujący, ogólnie przyjęty sposób: cena najniższa do ceny badanej pomnożona przez maksymalną ilość punktów dla tego kryterium, a odnoszących się do podanych cen. Ocena indywidualna każdego z Członków Komisji dotyczyła punktacji za doświadczenie zawodowe na wykonane roboty.

2. Komisja miała za zadanie szczegółowo zapoznać się z danymi materiałami oraz dokonać oceny punktowej wg kryterium jak niżej:

- ceny ofertowe systemem wagowym (max ilość pkt. wynosi 90),

- posiadane doświadczenie zawodowe firmy (max ilość pkt. wynosi 10).

3. Po zapoznaniu się z otrzymanymi wynikami uznano prawidłowość dokonanych obliczeń w arkuszach ocen Członków Komisji. Arkusze każdego z Członków Komisji zostały podpisane i przekazane do obliczenia średniej punktacji ze wszystkich ocen.

4. Komisja dokonała podsumowania ocen na arkuszu zbiorczym, przenosząc oceny każdego z Członków Komisji i wyciągając tzw. średnią z ocen dla poszczególnych kryteriów ocen. Dokonano sprawdzenia obliczeń i Komisja zatwierdziła przez podpisanie arkusza zbiorczego obliczenia wynikające z oceny zbiorczej punktów dla podjęcia decyzji wyboru Oferenta na Wykonawcę robót.

Na podstawie przeprowadzonej procedury przetargowej najkorzystniejszą ilość punktów otrzymała oferta złożona przez:

**Sprzątamy.eu Sp. z o.o.
ul. Jaworowa 16/A, 32-020 Wieliczka**

Os. Albertyńskie 37, 38, Mienie dz. 78/4

Łączna wartość miesięczna wynagrodzenia brutto - 8095,23 zł

6. Dodatkowe wyjaśnienia: -

7. Niniejszy Protokół Komisja Przetargowa przekazuje na Zarząd i wnioskuję o zawarcie umowy ze wskazanym Wykonawcą.

8. Do protokołu z przetargu załączono następujące dokumenty:

- zał. nr 1 do protokołu,
- zał. nr 2 (arkusz zbiorczy oceny),
- zał. nr 2a (arkusze indywidualne oceny).

Na tym protokół Komisji Przetargowej zakończono i podpisano.

Podpisy złożyli Członkowie Komisji przetargowej jak niżej:

Anna Tamborska Przewodniczący Komisji

Jadwiga Kurczab Członek Komisji

Edyta Nowak Członek Komisji

Kazimierz Świeca Członek Komisji

Elżbieta Skotnicka Członek Komisji

-
-
-
-
-



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „VICTORIA”

31-858 Kraków, os. Kościuszkowskie 5 (pawilon)

poczta e-mail: smvictoria@smvictoria.pl

Dział Techniczny tel.: 012 648-67-73

Księgowość tel.: 012 648-55-58

Sekretariat tel/fax.: 012 648-51-83

Administracja tel.: 012 647-16-79

Mistrz GKR tel.: 012 648-30-51

NIP: 675-000-58-03 Konto bankowe: PKO BP S.A. II O/Kraków 51 1020 2906 0000 1202 0013 8271

K/25/1723

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Victoria” w Krakowie informuje, iż w wyniku przetargu nieograniczonego na świadczenie kompleksowych usług polegających na utrzymaniu porządku oraz czystości budynków oraz terenów zewnętrznych nieruchomości nr 37 i 38 os. Albertyńskie w Krakowie wyłoniono najkorzystniejszą ofertę firmy **Sprzątamy.eu Sp. z o.o. ul. Jaworowa 16/A, 32-020 Wieliczka.**

[Signature]
Członek Zarządu
ds. Technicznych
S.M. „Victoria”
[Signature]
mgr inż. Zdzisław Kowalski

[Signature]
PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
„VICTORIA”
mgr Robert Ciemiński

Świadczenie usługi kompleksowego sprzątania nieruchomości nr 37,38 i Mienie dz.78/4 os. Albertyńskie w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Victoria" w Krakowie.

L.p.	Nr oferty Nazwa Firmy	Usługa sprzątania	Zaświadczenie o działalności gospodarczej	Ubezpieczenie OC	Zał. nr	Wymagane oświadczenia.	Referencje
		Cena brutto					
1	P/25/4594	z załącznika nr 2	TAK	TAK	nr		BRAK
	OSK Ostra Jazda Edyta Dębosz ul. Centralna 34/82, 31-586 Kraków	9 933,66 zł			3	TAK	
					4	TAK	
					5	TAK	
					6	TAK	
2	P/25/4609	z załącznika nr 2	TAK	BRAK	nr		TAK
	Czysty Kraków Sp. z o.o. ul. Kalwaryjska 48/26, 30-805 Kraków	7 870,70 zł			3	TAK	
					4	TAK	
					5	TAK	
					6	TAK	
3	P/25/4608	z załącznika nr 2	TAK	TAK	nr		TAK
	Czystopro Sp. z o.o. ul. Henryka i Karola Cieczów 48/48, 30-798 Krakow	11 381,80 zł			3	TAK	
					4	TAK	
					5	TAK	
					6	TAK	
4	P/25/4607	z załącznika nr 2	TAK	TAK	nr		TAK
	BEMA Marzena Woźniak ul. Wojciecha Halczyzna 22, 30- 086 Kraków	9 763,87 zł			3	TAK	
					4	TAK	
					5	TAK	
					6	TAK	

5	P/25/4613	z załącznika nr 2	TAK	TAK	nr		BRAK
	AGW os. Na Wzgórzach 23/23, 31-723 Kraków	40 766,42 zł			3	TAK	
					4	TAK	
					5	BRAK	
					6	TAK	
6	P/25/4620	z załącznika nr 2	TAK	TAK	nr		TAK
	CleanTex Sp. z o.o. Aleja Kijowska 57/LU8, 30-079 Kraków	9 739,05 zł			3	TAK	
					4	TAK	
					5	TAK	
					6	TAK	
7	P/25/4619	z załącznika nr 2	TAK	TAK	nr		TAK
	Michał Kierot LUX ul. Szafrńska 11/203, 31-587 Kraków	13 411,24 zł			3	TAK	
					4	TAK	
					5	TAK	
					6	TAK	
8	P/25/4623	z załącznika nr 2	TAK	TAK	nr		TAK
	Sprzątamy.eu Sp. z o.o. ul. Jaworowa 16/A ,32-020 Wieliczka	8 095,23 zł			3	TAK	
					4	TAK	
					5	TAK	
					6	TAK	
9	P/25/4624	z załącznika nr 2	TAK	TAK	nr		TAK
	F.H.U. HYDRO-COM Bogdan Mazur ul. Łużycka 43/64, 30-658 Kraków	14 462,64 zł			3	TAK	
					4	TAK	
					5	TAK	
					6	TAK	

10	P/25/4625	z załącznika nr 2	TAK	TAK	nr		TAK
	Admisfera - Usługi Robert Ryl, ul. Strumienna 44/15, 30- 609 Kraków	12 951,55 zł			3	TAK	
					4	TAK	
					5	TAK	
					6	TAK	

Podpis członków Komisji przetargowej:

1. Lb 2. [Signature] 3. Nowak
4. Burek 5. ESUT

Arkusz zbiorczy oceny

Załącznik nr 2 do Protokołu z przetargu nieograniczonego.

Ocena ofert dopuszczonych do II etapu przetargu nieograniczonego.

Świadczenie usługi kompleksowego sprzątnia nieruchomości nr 37,38 i Mienie dz.78/4 os. Albertyńskie w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Victoria" w Krakowie.

Ocena ofert	l.p	Świadczenie usługi:	Nazwa Firmy				
			1	2	3	4	5
			OSK Ostra Jazda Edyta Dębosz ul. Centralna 34/82, 31-586 Kraków	Czysty Kraków Sp. z o.o. ul. Kalwaryjska 48/26, 30-805 Kraków	Czystopro Sp. z o.o. ul. Henryka i Karola Cieciszewskiego 48/48, 30-798 Kraków	BEMA Marzena Woźniak ul. Wojciecha Halczyńskiego 22, 30-086 Kraków	AGW os. Na Wzgórzach 23/23, 31-723 Kraków
Cena brutto (zł)		zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2
	1	Alb.37 Sprząt.wewn.nieruchom.:	Odrzucona	Odrzucona	1 750,52	1 841,45	Odrzucona
	2	Alb.37 Utrzym.terenów zewnątrz.:			2 060,95	1 534,75	
	3	Alb.38 Sprząt.wewn.nieruchom.:			2 251,33	2 368,27	
	4	Alb.38 Utrzym.terenów Mienie dz. 78/4			3 553,20	2 646,00	
	5	Utrzym.terenów zewnątrz.:			1 765,80	1 373,40	
		Ogółem:			11 381,80	9 763,87	
Ocena punktowa ofert:							
Cena	90%		Odrzucona	Odrzucona	64,01	74,62	Odrzucona
Doświadcz.	10%				9,80	10,00	
Suma punktów:					73,81	84,62	

(C= cena min. : cena badana x 90)

Świadczenie usługi kompleksowego sprzątania nieruchomości nr 37,38 i Mienie dz. 78/4 os. Albertyńskie w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Victoria" w Krakowie.

Ocena ofert	l.p.	Świadczenie usługi:	Nazwa Firmy				
			5	6	7	8	9
			CleanTex Sp. z o.o. Aleja Kijowska 57/LU8, 30-079 Kraków	Michał Kierot LUX ul. Szafrńska 11/203, 31-587 Kraków	Sprzątamy.eu Sp. z o.o. ul. Jaworowa 16/A, 32-020 Wieliczka	F.H.U. HYDRO-COM Bogdan Mazur ul. Łużycka 43/64, 30-658 Kraków	Admisfera - Usługi Robert Ryl, ul. Strumienna 44/15, 30-609 Kraków
Cena brutto (zł)		zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn. 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2
	1	Alb.37 Sprząt.wewn.nieruchom.:	1 136,70	1 409,51	1 250,37	1 023,03	1 500,44
	2	Alb.37 Utrzym.terenów zewnątrz.:	1 973,25	3 288,75	1 447,05	3 946,50	2 631,00
	3	Alb.38 Sprząt.wewn.nieruchom.:	1 461,30	1 988,18	1 608,09	1 315,71	1 929,71
	4	Alb.38 Utrzym.terenów zewnątrz.:	3 402,00	4 762,80	2 494,80	6 804,00	4 536,00
	5	Mienie dz. 78/4 Utrzym.terenów zewnątrz.:	1 765,80	1 962,00	1 294,92	1 373,40	2 354,40
		Ogółem:	9 739,05	13 411,24	8 095,23	14 462,64	12 951,55
Ocena punktowa ofert:							
Cena	90%		74,81	54,33	90,00	50,38	56,25
Doświadcz.	10%		10,00	7,80	10,00	7,80	8,60
Suma punktów:			84,81	62,13	100,00	58,18	64,85

(C= cena min. : cena badana x 90)

Podpis członków Komisji przetargowej:

1. Te h 2. [signature] 3. Nowak 4. [signature]
5. E. Suw