



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „VICTORIA”

31-858 Kraków, os. Kościuszkowskie 5 (pawilon)

poczta e-mail: sekretariat@smvictoria.pl

Sekretariat tel/fax.: 12 648-51-83

GKR tel.: 12 648-67-73

Księgowość tel.: 12 648-55-58

NIP: 675-000-58-03 Konto bankowe: PKO BP S.A. II O/Kraków 51 1020 2906 0000 1202 0013 8271

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Victoria” w Krakowie informuje, iż w wyniku przetargu nieograniczonego na Świadczenie usług pielęgnacji zieleni wysokiej wraz z wywozem masy zielonej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” w Krakowie na lata 2026-2028 r. wyłoniono najkorzystniejszą ofertę firmy :

Klimat Zieleni Sp. z o.o.
ul. Brzeziny 2, 32-010 Wilków

Członek Zarządu
ds. Technicznych
S.M. „VICTORIA”

mgr inż. Zbigniew Kaczmarczyk

Z-ca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
S.M. „VICTORIA”

mgr Monika Karteczka
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr 31751

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
„VICTORIA”

mgr Robert Ciemiński

PROTOKÓŁ Z PRZETARGU (nieograniczonego).

Świadczenie kompleksowych usług polegających na Usługach pielęgnacji zieleni wysokiej wraz z wywozem masy zielonej, w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „VICTORIA” w Krakowie.

1. Skład komisji przetargowej:

Komisja została powołana w składzie:

- 3 pracowników Spółdzielni w składzie:

1) p. Anna Tamborska, 2) p. Jadwiga Kurczab, 3) p. Dagmara Dyba

- 1 przedstawiciel Rady Osiedla Albertyńskiego

1) p. Jerzy Dyląg

- 1 przedstawiciel Rady Osiedla Kościuszkowskiego

1) p. Roman Kubiński

W przetargu uczestniczyli w charakterze obserwatorów: p. Anna Szewczyk, p. Maciej Misztal.
p. Aleksandra Fugas – Cyrkowicz.

Na Przewodniczącego Komisji Przetargowej Zarząd powołał Jadwigę Kurczab

2. Termin przetargu:

Przetarg odbył się w dniu 30.01.2026 r. o godz. 12⁰⁰ i był częścią jawną przetargu.

3. Wykaz ofert odrzuconych wraz z uzasadnieniem:

Brak

4. Wykaz ofert dopuszczonych do przetargu:

- Alpi-You
- Balance usługi Wysokościowe
- MPR Sp. z o.o.
- Klimat Zieleni
- MS Luma

5. Uzasadnienie wyboru wykonawcy lub unieważnienia przetargu:

1. Na posiedzeniu niejawnym Komisji przetargowej w dniu 30.01.2026 r. dokonano szczegółowej analizy materiałów przetargowych zawartych w ofertach, w celu dokonania indywidualnej oceny wg kryteriów obliczania wag w następujący, ogólnie przyjęty sposób: cena najniższa do ceny badanej pomnożona przez maksymalną ilość punktów dla tego kryterium, a odnoszących się do podanych cen. Ocena indywidualna każdego z Członków Komisji dotyczyła punktacji za doświadczenie zawodowe oraz referencje na wykonane roboty.

2. Komisja miała za zadanie szczegółowo zapoznać się z danymi materiałami oraz dokonać oceny punktowej wg kryterium jak niżej:

- cena całości przedmiotu zamówienia (max ilość pkt. wynosi 90),
- posiadane doświadczenie zawodowe firmy + referencje (doświadczenie 5 punktów, referencje 5 punktów, max ilość pkt. wynosi 10).

3. Po zapoznaniu się z otrzymanymi wynikami Komisja przetargowa dokonała ujednolicenia cen do wartości miesięcznej, ponieważ oferenci podawali zróżnicowane łączne kwoty przedmiotu zamówienia tj. (kwota za 3 lata, kwota za rok, kwota za miesiąc). Arkusze każdego z Członków Komisji zostały podpisane i przekazane do obliczenia średniej punktacji ze wszystkich ocen.

4. Komisja dokonała podsumowania ocen na arkuszu zbiorczym, przenosząc oceny każdego z Członków Komisji i wyciągając tzw. średnią z ocen dla poszczególnych kryteriów ocen. Dokonano sprawdzenia obliczeń i Komisja zatwierdziła przez podpisanie arkusza zbiorczego obliczenia wynikające z oceny zbiorczej punktów dla podjęcia decyzji wyboru Oferenta na Wykonawcę robót.

Na podstawie przeprowadzonej procedury przetargowej najkorzystniejszą ilość punktów otrzymała oferta złożona przez:

Klimat Zieleni Sp. z o.o. ul.Brzeziny2 , 32-010 Wilków

Łączna wartość miesięczna wynagrodzenia brutto - 14990,00 zł

6. Dodatkowe wyjaśnienia: -

7. Niniejszy Protokół Komisja Przetargowa przekazuje na Zarząd i wnioskuje o zawarcie umowy ze wskazanym Wykonawcą.

8. Do protokołu z przetargu załączono następujące dokumenty:

- zał. nr 1 do protokołu,
- zał. nr 2 (arkusz zbiorczy oceny),
- zał. nr 2a (arkusze indywidualne oceny).

Na tym protokół Komisji Przetargowej zakończono i podpisano.

Podpisy złożyli Członkowie Komisji przetargowej jak niżej:

Jadwiga Kurczab Przewodniczący Komisji

Anna Tamborska Członek Komisji

Dagmara Dyba Członek Komisji

Jerzy Dyląg Członek Komisji

Roman Kubiński Członek Komisji

Administrator Osiedli
S.M. "VICTORIA"
Jadwiga Kurczab

.....

.....

.....

.....

.....

Załącznik nr 1 do Protokołu z przetargu nieograniczonego na:
Usługi pielęgnacji zieleni wysokiej wraz z wywozem masy zielonej w zasobach SM „VICTORIA” w Krakowie.

L.p	Nr oferty Nazwa Firmy	Formularz ofertowy Zał. Nr.2	Oświadczenie oferenta Zał.Nr.3	Wykaz usług Zał.Nr.4	Wykaz posiadanego sprzętu i pracowników Zał.Nr.5 Zał.Nr.6		Umowa Zał. Nr 7	Referencje	Wadium	KRS CIDG	Łączna Cena Brutto	Cena z podziałem na osiedla Brutto	
1	P/26/0427 Alpi -YOU Józef Hyży 32-410 Dobczyce	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1 szt.	✓	✓	1 076318,04 3-lata	Os. Kościuszkowskie	217 533,04
												Os. Niepodległości	465 840,72
												Os. Kolorowe i Spół.	147 646,80
												Os. Albertyńskie	245 279,48
2	P/26/0436 BALANCE Ust.Wysokość we Mników 125 32-084 Morawica	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6 szt.	✓	✓	310 040,00 1-10k	Os. Kościuszkowskie	59 378,00
												Os. Niepodległości	137 646,00
												Os. Kolorowe i Spół.	42 422,00
												Os. Albertyńskie	70 594,00
3	P/26/0444 MPR Sp.z o.o. Ul.Fatimska 4B 31-831 Kraków	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	3 szt. ✓ 3 szt.	✓	✓	1 049760 3-lata	Os. Kościuszkowskie	262 440,00
												Os. Niepodległości	349 920,00
												Os. Kolorowe i Spół.	174 960,00
												Os. Albertyńskie	262 440,00
4	P/26/0445 Klimat Zieleni Ul. Brzeziny 2 32-010 Wilków	✓	✓	✓	✓	✓	✓	3 szt.	✓	✓	14 998/mse 1-m-c	Os. Kościuszkowskie	2690,00
												Os. Niepodległości	6368,00
												Os. Kolorowe i Spół.	2300,00
												Os. Albertyńskie	3640,00
5	P/26/0448 MS LUMA ul. Kornela Makuszyńskiego o 10a 31-752 Kraków	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1 szt.	✓	✓	233 267,04 1-10k	Os. Kościuszkowskie	46 189,44
												Os. Niepodległości	87 480,00
												Os. Kolorowe i Spół.	36 600,00
												Os. Albertyńskie	62 997,60

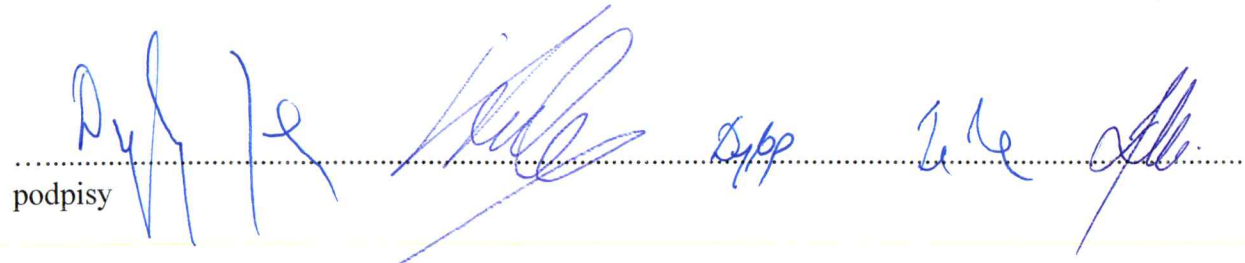
1. 2. 3. 4. 5.

Administ. Osiedli
S.M. „VICTORIA”
Jadwiga Kurzab

Załącznik nr 2 do Protokołu z przetargu nieograniczonego
Ocena ofert dopuszczonych do II etapu przetargu nieograniczonego
Usługi pielęgnacji zieleni wysokiej wraz z wywozem masy zielonej w zasobach Spółdzielni

Nazwa Firmy:	Alpi-YOU Józef Hyży Stadniki 193 32-410 Dobczyce	BALANCE Usł. Wysok. Minków 125 32-084 Morawica	MPR Sp. z o.o. ul. Fatimska 4B 31-831 Kraków	Klimat Zieleni ul. Brzeziny 2 32-010 Wilków	MS LUMA ul. Makuszyńskiego 10a 31-752 Kraków
Ceny brutto:	29 897,72	25 836,66	29 160,00	14 990,00	19 438,92
Ocena punktowa ofert					
- cena ofertowa 90%	45,12	52,22	46,27	90,00	69,40
- doświadczenie zawodowe i referencje 10%	7,8	7,8	8,6	9,8	5,2
Suma punktów:	52,92	60,02	54,87	99,80	74,60

.....
podpisy



Kraków, dnia 30.01.2026 r.

Załącznik nr 2 do Protokołu z przetargu nieograniczonego
Ocena ofert dopuszczonych do II etapu przetargu nieograniczonego
Usługi pielęgnacji zieleni wysokiej wraz z wywozem masy zielonej w zasobach Spółdzielni

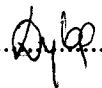
Nazwa Firmy:	Alpi-YOU Józef Hyży Stadniki 193 32-410 Dobczyce	BALANCE Usł. Wysok. Minków 125 32-084 Morawica	MPR Sp. z o.o. ul. Fatimska 4B 31-831 Kraków	Klimat Zieleni ul. Brzeziny 2 32-010 Wilków	MS LUMA ul. Makuszyńskiego 10a 31-752 Kraków
Ceny brutto:	29 897,72	25 836,66	29 160,00	14 990,00	19 438,92
Ocena punktowa ofert					
- cena ofertowa 90%	45,12	52,22	46,27	90,00	69,40
- doświadczenie zawodowe i referencje 10%	8	9	10	10	4
Suma punktów:	53,12	61,22	56,27	100	73,40

.....
He He
podpis

Kraków, dnia 30.01.2026 r.

Załącznik nr 2 do Protokołu z przetargu nieograniczonego
Ocena ofert dopuszczonych do II etapu przetargu nieograniczonego
Usługi pielęgnacji zieleni wysokiej wraz z wywozem masy zielonej w zasobach Spółdzielni

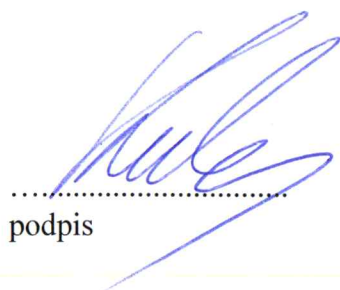
Nazwa Firmy:	Alpi-YOU Józef Hyży Stadniki 193 32-410 Dobczyce	BALANCE Usł. Wysok. Minków 125 32-084 Morawica	MPR Sp. z o.o. ul. Fatimska 4B 31-831 Kraków	Klimat Zieleni ul. Brzeziny 2 32-010 Wilków	MS LUMA ul. Makuszyńskiego 10a 31-752 Kraków
Ceny brutto:	29 897,72	25 836,66	29 160,00	14 990,00	19 438,92
Ocena punktowa ofert					
- cena ofertowa 90%	45,12	52,22	46,27	90,00	69,40
- doświadczenie zawodowe i referencje 10%	8,00%	9,00%	10,00 %	10,00 %	5,00%
Suma punktów:	53,12	61,22	56,27	100,00	74,40

..........
podpis

Kraków, dnia 30.01.2026 r.

Załącznik nr 2 do Protokołu z przetargu nieograniczonego
Ocena ofert dopuszczonych do II etapu przetargu nieograniczonego
Usługi pielęgnacji zieleni wysokiej wraz z wywozem masy zielonej w zasobach Spółdzielni

Nazwa Firmy:	Alpi-YOU Józef Hyży Stadniki 193 32-410 Dobczyce	BALANCE Usł. Wysok. Minków 125 32-084 Morawica	MPR Sp. z o.o. ul. Fatimska 4B 31-831 Kraków	Klimat Zieleni ul. Brzeziny 2 32-010 Wilków	MS LUMA ul. Makuszyńskiego 10a 31-752 Kraków
Ceny brutto:	29 897,72	25 836,66	29 160,00	14 990,00	19 438,92
Ocena punktowa ofert					
- cena ofertowa 90%	45,12	52,22	46,27	90,00	69,40
- doświadczenie zawodowe i referencje 10%	7%	5%	5%	9%	6%
Suma punktów:	52,12	57,22	51,27	99%	75,40

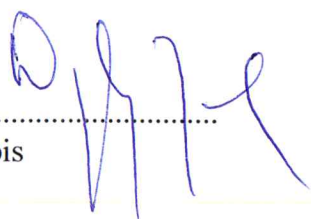

.....
podpis

Kraków, dnia 30.01.2026 r.

Załącznik nr 2 do Protokołu z przetargu nieograniczonego
Ocena ofert dopuszczonych do II etapu przetargu nieograniczonego
Usługi pielęgnacji zieleni wysokiej wraz z wywozem masy zielonej w zasobach Spółdzielni

Nazwa Firmy:	Alpi-YOU Józef Hyży Stadniki 193 32-410 Dobczyce	BALANCE Usł. Wysok. Minków 125 32-084 Morawica	MPR Sp. z o.o. ul. Fatimska 4B 31-831 Kraków	Klimat Zieleni ul. Brzeziny 2 32-010 Wilków	MS LUMA ul. Makuszyńskiego 10a 31-752 Kraków
Ceny brutto:	29 897,72	25 836,66	29 160,00	14 990,00	19 438,92
Ocena punktowa ofert					
- cena ofertowa 90%	45,12	52,22	46,27	90,00	69,40
- doświadczenie zawodowe i referencje 10%	8,00	9,00	10,00	10,00	5,00
Suma punktów:	53,12	61,22	56,27	100,00	74,40

.....
podpis



Kraków, dnia 30.01.2026 r.

Załącznik nr 2 do Protokołu z przetargu nieograniczonego
Ocena ofert dopuszczonych do II etapu przetargu nieograniczonego
Usługi pielęgnacji zieleni wysokiej wraz z wywozem masy zielonej w zasobach Spółdzielni

Nazwa Firmy:	Alpi-YOU Józef Hyży Stadniki 193 32-410 Dobczyce	BALANCE Usł. Wysok. Minków 125 32-084 Morawica	MPR Sp. z o.o. ul. Fatimska 4B 31-831 Kraków	Klimat Zieleni ul. Brzeziny 2 32-010 Wilków	MS LUMA ul. Makuszyńskiego 10a 31-752 Kraków
Ceny brutto:	29 897,72	25 836,66	29 160,00	14 990,00	19 438,92
Ocena punktowa ofert					
- cena ofertowa 90%	45,12	52,22	46,27	90,00	69,40
- doświadczenie zawodowe i referencje 10%	8,00	7,7	8,1	10,1	6,1
Suma punktów:	53,12	59,22	54,27	100,1	75,4

.....
podpis