

Kraków 16.04.2026 r.

**Zarząd  
S.M. „Victoria”  
w/m**

Komisja przetargowa przekazuje do zatwierdzenia protokół z przetargu nieograniczonego na wykonanie:

Remontu klatek schodowych os. Kościuszkowskie 6, klatka I, VIII, IX, X, os. Niepodległości 6, klatka II

Inspektor ds. budowlanych  
S.M. VICTORIA  
  
mgr inż. Tomasz Caba  
upr. bud. nr MAP/0405/WBKb/16

Za Komisję Przetargową  
Przewodniczący Komisji

Tomasz Caba

**PROTOKÓŁ Z PRZEBIEGU PRZETARGU  
OFERTOWEGO NIEOGRANICZONEGO  
Remont klatek schodowych os. Kościuszkowskie 6, klatka I, VIII, IX, X, os.  
Niepodległości 6, klatka II**

**1. Skład komisji przetargowej:**

Komisja została powołana w składzie:

- 3 pracowników Spółdzielni powołanych przez Prezesa Zarządu w składzie:  
Tomasz Caba, Jadwiga Kurczab, Maciej Lasek,
- Przedstawiciel budynku os. Niepodległości 6 : Lech Salamonowicz

Jako obserwatorzy w przetargu uczestniczyli :

Na Przewodniczącą Komisji Przetargowej Zarząd SM Victoria powołał Tomasza Caba.

**2. Termin przetargu:**

Przetarg nieograniczony ofertowy, został ogłoszony na stronie internetowej SM „VICTORIA” w dniu 24.03.2026 r.

I etap przetargu odbył się w dniu 15.04.2026r. o godz.9<sup>00</sup>, zgodnie z informacją o terminie przetargu podaną w ogłoszeniu oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia i był częścią jawną przetargu.

Ogłoszenie przez Komisję wyników przetargu - wyboru Oferenta, zostało wyznaczone na dzień 21.04.2026 r. na godzinę 14<sup>00</sup> w siedzibie S.M. „VICTORIA”.

**3. Przedmiot przetargu:**

Remont klatek schodowych os. Kościuszkowskie 6, klatka I, VIII, IX, X, os. Niepodległości 6, klatka II

**4. Wykaz ofert dopuszczonych do przetargu:**

Na przetarg wpłynęły 4 oferty firmy:

- 1 P.U. „EKO-KOLOR” Janusz Hardek ul. Różana 26, 32-051 Jaśkowice
2. Zakład Usługowo – Ogólnobudowlany Aleksander Stec os. Piastów 47/34, 31-625 Kraków
3. Vertrag Sp. z o.o. ,Ul. Morawskiego 5/601, 30-102 Kraków

**5. Uzasadnienie wyboru wykonawcy lub unieważnienia przetargu:**

W dniu 15.06.2026r. Komisja Przetargowa, działająca zgodnie z Regulaminem przetargów na dostawy, usługi i prace remontowo-budowlane SM „Victoria”, po zakończeniu I etapu postępowania przetargowego, zakwalifikowała wszystkie złożone oferty do etapu II.

Po dopuszczeniu wszystkich firm do II etapu, Komisja przystąpiła do analizy złożonych ofert.

1. P.U. „EKO-KOLOR” Janusz Hardek 624 908,34zł:
  - Os. Kościuszkowskie 6 – 507 390,48zł
  - Os. Niepodległości 6 – 117 517,86zł
  
2. Zakład Usługowo – Ogólnobudowlany Aleksander Stec wartość oferty 619 521,34zł :
  - Os. Kościuszkowskie 6 – 494 008,23zł
  - Os. Niepodległości 6 – 125 513,11zł
  
3. Vertrag Sp. z o.o. wartość oferty brutto 573 921,66zł :
  - Os. Kościuszkowskie 6 – 468 986,99zł
  - Os. Niepodległości 6 – 104 934,67zł

Komisja stwierdza, że spośród złożonych ofert jedynie oferta Zakładu Usługowo-Ogólnobudowlanego Aleksander Stec w części dotyczącej budynku os. Niepodległości 6 przekracza wartość środków zaplanowanych na realizację tego zadania, tj. kwotę 120 000,00 zł brutto, o 5 513,11 zł brutto. Pozostałe wartości ofertowe, zarówno w odniesieniu do poszczególnych wykonawców, jak i zakresu robót dla budynków objętych postępowaniem, mieszczą się w limitach przewidzianych w Planie Remontów.

Na dalszym etapie II Komisja miała za zadanie szczegółowo zapoznać się z zawartością złożonych ofert oraz dokonać ich oceny punktowej zgodnie z następującymi kryteriami:

- a) cena ofertowa oceniana systemem wagowym (maks. 70 pkt),
- b) posiadane doświadczenie (maks. 20 pkt),
- c) udzielona gwarancja (maks. 10 pkt).

Po przeanalizowaniu i ocenieniu każdej oferty indywidualnie przez Członków Komisji, uznano prawidłowość dokonanych obliczeń punktowych. Wszystkie arkusze indywidualne zostały podpisane i przekazane do dalszego opracowania średniej punktacji.

Komisja następnie opracowała arkusz zbiorczy, w którym uwzględniono średnią punktację z ocen każdego z Członków Komisji dla poszczególnych kryteriów i ofert. Obliczenia zostały sprawdzone i zatwierdzone podpisem przez wszystkich Członków Komisji.

Po przeanalizowaniu wszystkich kryteriów i uzyskanych punktacji Komisja Przetargowa postanowiła wybrać jako najkorzystniejszą ofertę firmy „P.U. „EKO-KOLOR” Janusz Hardek i rekomenduje Zarządowi Spółdzielni podpisanie umowy z wybranym Oferentem na realizację prac związanych remontem klatek schodowych dla wszystkich nieruchomości objętych przetargiem.

#### **5. Niniejszy Protokół Komisja Przetargowa przekazuje do zatwierdzenia przez Zarząd.**

**Na tym protokół Komisji Przetargowej zakończono i podpisano.**

Podpisy złożyli Członkowie Komisji przetargowej jak niżej:



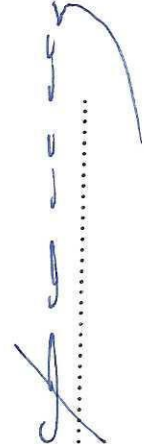
- |                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| 1. Tomasz Caba       | Przewodniczący Komisji - ..... |
| 2. Jadwiga Kurczab   | Członek Komisji - .....        |
| 3. Maciej Lasek      | Członek Komisji - .....        |
| 4. Lech Salamonowicz | Członek Komisji - .....        |

**Kraków, dnia 15.04.2026 r.**

**Załącznik do Protokołu z przetargu nieograniczonego  
Remont klatek schodowych os. Kościuszkowskie 6, klatka I, VIII, IX, X, os. Niepodległości 6, klatka II**

L.p.	Nr oferty Nazwa Firmy	Zaświadczenie o działalności gospodarczej	Wadium	Wymagane oświadczenia	Okres gwarancji	Referencje	Cena [zł brutto]	Uwagi
1	P.U. „EKO-KOLOR” Janusz Hardek Ul. Różana 26, 32-051 Jaskowice Oferta nr -	TAK	TAK	TAK	5 lat	TAK	624 908,34 K6: 507 390,48 N6: 117 517,86	
2	Zakład Usługowo – Ogólnobudowlany Aleksander Stec os. Piastów 47/34 31-625 Kraków Oferta nr -	TAK	TAK	TAK	5 lat	TAK	619 521,34 K6: 494 008,23 N6: 125 513,11	
3	Vertrag Sp. z o.o. Ul. Morawskiego 5/601 30-102 Kraków Oferta nr -	TAK	TAK	TAK	5 lat	TAK	573 921,66 K6: 468 986,99 N6: 104 934,67	

Podpisy członków Komisji przetargowej:

1.  ..... 2.  ..... 3.  ..... 4.  .....

**Załącznik do Protokołu z przetargu nieograniczonego  
Remont klatek schodowych os. Kościuszkowskie 6, klatka I, VIII, IX, X, os. Niepodległości 6, klatka II**

Nazwa Firmy:	P.U. „EKO-KOLOR” Janusz Hardek Ul. Różana 26, 32-051 Jaśkowice	Zakład Usługowo – Ogólnobudowlany Aleksander Stec os. Piastów 47/34 31-625 Kraków	Vertrag Sp. z o.o. Ul. Morawskiego 5/601 30-102 Kraków
Ceny brutto:	<b>624 908,34zł</b>	<b>619 521,34zł</b>	<b>573 921,66zł</b>
Ocena punktowa ofert			
- cena 70%	<b>64,29</b>	<b>64,85</b>	<b>70</b>
- doświadczenie i referencje 20%	15	15	5
- gwarancja 10%	5	5	5
Suma punktów:	<b>84,29</b>	<b>84,85</b>	<b>80</b>


Podpis Członka Komisji przetargowej:

  
.....

**Załącznik do Protokołu z przetargu nieograniczonego  
Remont klatek schodowych os. Kościuszkowskie 6, klatka I, VIII, IX, X, os. Niepodległości 6, klatka II**

Nazwa Firmy:	P.U. „EKO-KOLOR” Janusz Hardek Ul. Różana 26, 32-051 Jaśkowice	Zakład Usługowo – Ogólnobudowlany Aleksander Stec os. Piastów 47/34 31-625 Kraków	Vertrag Sp. z o.o. Ul. Morawskiego 5/601 30-102 Kraków
Ceny brutto:	<b>624 908,34zł</b>	<b>619 521,34zł</b>	<b>573 921,66zł</b>
Ocena punktowa ofert			
- cena 70%	<b>64,29</b>	<b>64,85</b>	<b>70</b>
- doświadczenie i referencje 20%	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>8</b>
- gwarancja 10%	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>2</b>
Suma punktów:	<b>85,28</b>	<b>84,85</b>	<b>80</b>


Podpis Członka Komisji przetargowej:

.....  
  
 .....

**Załącznik do Protokołu z przetargu nieograniczonego  
Remont klatek schodowych os. Kościuszkowskie 6, klatka I, VIII, IX, X, os. Niepodległości 6, klatka II**

Nazwa Firmy:	P.U. „EKO-KOLOR” Janusz Hardek Ul. Różana 26, 32-051 Jaśkowice	Zakład Usługowo – Ogólnobudowlany Aleksander Stec os. Piastów 47/34 31-625 Kraków	Vertrag Sp. z o.o. Ul. Morawskiego 5/601 30-102 Kraków
Ceny brutto:	624 908,34zł	619 521,34zł	573 921,66zł
Ocena punktowa ofert			
- cena 70%	64,29	64,85	70
- doświadczenie i referencje 20%	20	15	5
- gwarancja 10%	5	5	5
Suma punktów:	89,29	84,85	80

Podpis Członka Komisji przetargowej:

.....

**Załącznik do Protokołu z przetargu nieograniczonego  
Remont klatek schodowych os. Kościuszkowskie 6, klatka I, VIII, IX, X, os. Niepodległości 6, klatka II**

Nazwa Firmy:	P.U. „EKO-KOLOR” Janusz Hardek Ul. Różana 26, 32-051 Jaśkowice	Zakład Usługowo – Ogólnobudowlany Aleksander Stec os. Piastów 47/34 31-625 Kraków	Vertrag Sp. z o.o. Ul. Morawskiego 5/601 30-102 Kraków
Ceny brutto:	624 908,34zł	619 521,34zł	573 921,66zł
Ocena punktowa ofert			
- cena 70%	64,29	64,85	70
- doświadczenie i referencje 20%	15	15	5
- gwarancja 10%	5	5	5
Suma punktów:	84,29	84,85	80




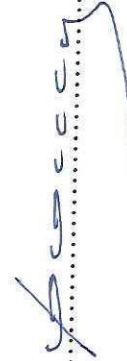
Podpis Członka Komisji przetargowej:

.....  
T. G. B.

**Załącznik nr 3 do Protokołu z przetargu nieograniczonego na  
Docieplenie stropodachów os. Kolorowe 11a 43, 44 i 45 w Krakowie**

Nazwa Firmy:	P.U. „EKO-KOLOR” Janusz Hardek Ul. Różana 26, 32-051 Jaśkowice	Zakład Usługowo – Ogólnobudowlany Aleksander Stec os. Piastów 47/34 31-625 Kraków	Vertrag Sp. z o.o. Ul. Morawskiego 5/601 30-102 Kraków
Ceny brutto:	624 908,34zł	619 521,34zł	573 921,66zł
Ocena punktowa ofert	84,29 ; 89,29 ; 84,29 ; 85,29	84,85 ; 84,85 ; 84,85 ; 84,85	80 ; 80 ; 80 ; 80
Średnia punktowa:	85,179	84,85	80

Podpisy członków Komisji przetargowej:

1.  ..... 2.  ..... 3.  ..... 4.  .....