



# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „VICTORIA”

31-858 Kraków, os. Kościuszkowskie 5 (pawilon)  
poczta e-mail: [smvictoria@smvictoria.pl](mailto:smvictoria@smvictoria.pl)

Dział Techniczny tel.: 012 648-67-73 Księgowość tel.: 012 648-55-58  
Sekretariat tel/fax.: 012 648-51-83 Administracja tel.: 012 647-16-79 Mistrz GKR tel.: 012 648-30-51

NIP: 675-000-58-03 Konto bankowe: PKO BP S.A. II O/Kraków 51 1020 2906 0000 1202 0013 8271

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Victoria” w Krakowie informuje, iż w wyniku przetargu nieograniczonego na świadczenie kompleksowych usług polegających na utrzymaniu porządku oraz czystości budynków oraz terenów zewnętrznych nieruchomości nr 4, 6, 11a, 11b os. Kolorowe w Krakowie wyłoniono najkorzystniejszą ofertę firmy **Laidier Katarzyna Matysiak os. Młodości 4/20 31-908 Kraków.**

## **PROTOKÓŁ Z PRZETARGU (nieograniczonego).**

Świadczenie kompleksowych usług polegających na utrzymaniu porządku oraz czystości budynków oraz terenów zewnętrznych nieruchomości nr 4, 6, 11a, 11b os. Kolorowe w Krakowie.

### **1.Skład komisji przetargowej:**

Komisja została powołana w składzie:

- 3 pracowników Spółdzielni w składzie:

- 1) p. Dagmara Dyba, 2) p. Jadwiga Kurczab, 3) p. Anna Tamborska

W przetargu uczestniczyli w charakterze obserwatorów: p. Jerzy Dyląg

Na Przewodniczącą Komisji Przetargowej Zarząd powołał Dagmarę Dyba

### **2. Termin przetargu:**

Przetarg odbył się w dniu 11.05.2026r. o godz. 12<sup>00</sup> i był częścią jawną przetargu.

### **3. Wykaz ofert odrzuconych wraz z uzasadnieniem:**

-brak

### **4. Wykaz ofert dopuszczonych do przetargu:**

- Laider Katarzyna Matysiak os. Młodości 4/20 31-908 Kraków
- Sprzątamy.eu ul. Jaworowa 16/A 32-020 Wieliczka
- Połysk Krzysztof Chowaniec ul. Grądy 5, 32-031 Chorowice
- Impel
- Barbara Marcinkowska os. Zielone 18/26 31-970 Kraków
- CleanTex Al. Kijowska 57/LU8 30-079 Kraków

### **5. Uzasadnienie wyboru wykonawcy lub unieważnienia przetargu:**

1. Na posiedzeniu niejawnym Komisji przetargowej w dniu 11.05.2026r. dokonano szczegółowej analizy materiałów przetargowych zawartych w ofertach, w celu dokonania indywidualnej oceny wg kryteriów obliczania wag w następujący, ogólnie przyjęty sposób: cena najniższa do ceny badanej pomnożona przez maksymalną ilość punktów dla tego kryterium, a odnoszących się do podanych cen. Ocena indywidualna każdego z Członków Komisji dotyczyła punktacji za doświadczenie zawodowe na wykonane roboty.

2. Komisja miała za zadanie szczegółowo zapoznać się z danymi materiałami oraz dokonać oceny punktowej wg kryterium jak niżej:

- ceny ofertowe systemem wagowym (max ilość pkt. wynosi 80),
- posiadane doświadczenie zawodowe w tym ilość referencji (max ilość pkt. wynosi 5)
- indywidualna ocena członka Komisja na podstawie analizy dokumentów: doświadczenia firmy, referencji, ilości osób zatrudnianych na nieruchomości, posiadany przez firmę sprzęt.(max ilość wynosi 15 punktów).

3. Po zapoznaniu się z otrzymanymi wynikami uznano prawidłowość dokonanych obliczeń w arkuszach ocen Członków Komisji. Arkusze każdego z Członków Komisji zostały podpisane i przekazane do obliczenia średniej punktacji ze wszystkich ocen.

4. Komisja dokonała podsumowania ocen na arkuszu zbiorczym, przenosząc oceny każdego z Członków Komisji i wyciągając tzw. średnią z ocen dla poszczególnych kryteriów ocen. Dokonano

sprawdzenia obliczeń i Komisja zatwierdziła przez podpisanie arkusza zbiorczego obliczenia wynikające z oceny zbiorczej punktów dla podjęcia decyzji wyboru Oferenta na Wykonawcę robót.

Na podstawie przeprowadzonej procedury przetargowej najkorzystniejszą ilość punktów otrzymała oferta złożona przez:

**Laidler Katarzyna Matysiak  
os. Młodości 4/20 31-908 Kraków**

Os. Kolorowe 4, 6, 11a, 11b

Łączna wartość miesięczna wynagrodzenia brutto - 8 002,68

**6. Dodatkowe wyjaśnienia: -**

**7. Niniejszy Protokół Komisja Przetargowa przekazuje na Zarząd i wnioskuję o zawarcie umowy ze wskazanym Wykonawcą.**

**8. Do protokołu z przetargu załączono następujące dokumenty:**

- zał. nr 1 do protokołu,
- zał. nr 2 (arkusz zbiorczy oceny),
- zał. nr 2a (arkusze indywidualne oceny).

**Na tym protokół Komisji Przetargowej zakończono i podpisano.**

Podpisy złożyli Członkowie Komisji przetargowej jak niżej:

Dagmara Dyba Przewodniczący Komisji

Jadwiga Kurczab Członek Komisji

Anna Tamborska Członek Komisji

- *Dagmara Dyba*  
- *Jadwiga Kurczab*  
- *Anna Tamborska*

**UWAGI DO PROTOKOŁU Z PRZETARGÓW NIEOGRANICZONYCH NA  
ŚWIADCZENIE USŁUG KOMPLESKOWEGO SPRZATANIA NIERUCHOMOŚCI  
ZASOBÓW SM „VICTORIA” W KRAKOWIE**

Brak uwag

Arkusz zbiorczy oceny

Załącznik nr 2 do Protokołu z przetargu nieograniczonego.

Ocena ofert dopuszczonych do II etapu przetargu nieograniczonego.

## Świadczenie usługi kompleksowego sprzątnia nieruchomości nr 4, 6, 11a, 11b os. Kolorowe w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Victoria" w Krakowie.

Ocena ofert	l.p	Świadczenie usługi:	Nazwa Firmy					
			1	2	3	4	5	6
			Laider Katarzyna Matysiak os. Młodości 4/20 31-908Kraków	Sprzątamy.eu ul.Jaworowa 16/A 32-020 Wieliczka	Połysek Krzysztof Chowaniec ul. Grądy 5, 32-031 Chorowice	Impel	Barbara Marcinkowska os. Zilone 18/26 31-970 Kraków	CleanTex Al.Kijowska 57/LU8 30-079 Kraków
		zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2
Cena brutto (zł)	1	os. Kolorowe 4 - teren zewnętrzny i wewnętrzny	780,94	953,20	1 724,60	2 406,00	1 426,24	1097,84
	2	os. Kolorowe 6 - teren zewnętrzny i wewnętrzny	738,20	878,67	1 595,35	2 257,87	1 422,35	1049,87
	3	os. Kolorowe 11a - teren zewnętrzny i wewnętrzny	5 947,04	6 589,70	12 089,87	17 830,05	5 708,90	6069,41
	4	os. Kolorowe 11b - teren zewnętrzny	536,50	858,40	1 502,20	1 802,64	944,24	804,75
	5	<b>Ogółem:</b>	<b>8 002,68</b>	<b>9 279,97</b>	<b>16 912,02</b>	<b>24 296,56</b>	<b>9 501,73</b>	<b>9021,87</b>
<b>Ocena punktowa ofert:</b>								
Cena	80%		80,00	68,99	37,86	26,35	67,38	70,96
Doświadcz.	20%		14,33	18,00	16,00	11,33	7,33	18,67
<b>Suma punktów:</b>			<b>94,33</b>	<b>86,99</b>	<b>53,86</b>	<b>37,68</b>	<b>74,71</b>	<b>89,63</b>

(C= cena min. : cena badana x 80)

Administrator Osiedli  
S.M. „VICTORIA”

Dagmara Dyba

Administrator Osiedli  
S.M. „VICTORIA”  
mgr Anna Tamborska



Arkusz indywidualny oceny

**Załącznik nr 2a do Protokołu z przetargu nieograniczonego.**

**Ocena ofert dopuszczonych do II etapu przetargu nieograniczonego.**

usługi  
kompleksow  
ego  
sprzątania

Ocena ofert	Lp	Świadczenie usługi:	Nazwa Firmy					
			1	2	3	4	5	6
			Laidar Katarzyna Matysiak os. Młodości 4/20 31-908Kraków	Sprzątamy.eu ul.Jaworowa 16/A 32-020 Wieliczka	Polysk Krzysztof Chowaniec ul. Grądy 5, 32-031 Chorowice	Impel	Barbara Marcinkowska os. Zilone 18/26 31- 970 Kraków	CleanTex Al.Kijowska 57 LU8 30-079 Kraków
Cena brutto		zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z zał. 2
	1	os. Kolorowe 4 - teren zewnętrzny i wewnętrzny	780,94	953,20	1 724,60	2 406,00	1 426,24	1097,84
	2	os. Kolorowe 6 - teren zewnętrzny i wewnętrzny	738,20	878,67	1 595,35	2 257,87	1 422,35	1049,87
	3	os. Kolorowe 11a - teren zewnętrzny i wewnętrzny	5 947,04	6 589,70	12 089,87	17 830,05	5 708,90	6069,41
	4	os. Kolorowe 11b - teren zewnętrzny	536,50	858,40	1 502,20	1 802,64	944,24	804,75
		<b>Ogółem:</b>	<b>8 002,68</b>	<b>9 279,97</b>	<b>16 912,02</b>	<b>24 296,56</b>	<b>9 501,73</b>	<b>9021,87</b>
<b>suma punktowa ofert:</b>								
Cena	80%		80,00	68,99	37,86	26,35	67,38	70,96
Doświadczenie	20%		2+13 = 15	5+12 = 17	5+12 = 17	1+11 = 12	0+9 = 9	5+13 = 18
<b>suma punktów:</b>			<b>95</b>	<b>85,99</b>	<b>54,86</b>	<b>38,35</b>	<b>75,38</b>	<b>88,96</b>

(C = cena min. : cena badana x 80)

Podpis członka Komisji przetargowej.

1.

*Jadwiga Kurczop*  
Administrowa  
S.M. "WIOSNA"  
II Etap

Arkusz indywidualny oceny**Załącznik nr 2a do Protokołu z przetargu nieograniczonego.****Ocena ofert dopuszczonych do II etapu przetargu nieograniczonego.**

usługi  
kompleksow  
ego  
sprzątania

Ocena ofert	Lp	Świadczenie usługi:	Nazwa Firmy					
			1	2	3	4	5	6
			Laider Katarzyna Matysiak os. Młodości 4/20 31-908Kraków	Sprzątamy.eu ul. Jaworowa 16/A 32-020 Wieliczka	Polysk Krzysztof Chowaniec ul. Grądy 5, 32-031 Chorowice	Impel	Barbara Marcinkowska os. Zilone 18/26 31- 970 Kraków	CleanTex Al. Kijowska 57/LU8 30-079 Kraków
Cena brutto		zgodnie z załączn. nr 2	zgodnie z załączn nr 2	zgodnie z załączn nr 2	zgodnie z załączn nr 2	zgodnie z załączn nr 2	zgodnie z załączn nr 2	zgodnie z zał. 2
	1	os. Kolorowe 4 - teren zewnętrzny i wewnętrzny	780,94	953,20	1 724,60	2 406,00	1 426,24	1097,84
	2	os. Kolorowe 6 - teren zewnętrzny i wewnętrzny	738,20	878,67	1 595,35	2 257,87	1 422,35	1049,87
	3	os. Kolorowe 11a - teren zewnętrzny i	5 947,04	6 589,70	12 089,87	17 830,05	5 708,90	6069,41
	4	os. Kolorowe 11b - teren zewnętrzny	536,50	858,40	1 502,20	1 802,64	944,24	804,75
		<b>Ogółem:</b>	<b>8 002,68</b>	<b>9 279,97</b>	<b>16 912,02</b>	<b>24 296,56</b>	<b>9 501,73</b>	<b>9021,87</b>
<b>Waga punktowa ofert:</b>								
Cena	80%		80,00	68,99	37,86	26,35	67,38	70,96
Doświadczenie	20%		2+12 = 14	5+13 = 18	5+11 = 16	1+10 = 11	0+9 = 9	5+14 = 19
<b>Suma punktów:</b>			<b>94</b>	<b>86,99</b>	<b>53,86</b>	<b>37,35</b>	<b>76,38</b>	<b>89,96</b>

(C= cena min. : cena badana x 80)

Podpis członka Komisji przetargowej.

1. dyba

**Świadczenie usługi kompleksowego sprzątnia nieruchomości nr 4,6,11a,11b os.  
Kolorowe w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Victoria" w Krakowie.**

L.p.	Nr oferty Nazwa Firmy	Usługa	Zaświadczenie o działalności gospodarczej	Ubezpieczenie	Zał. nr	Wymagane oświadczenia.	Referencje / ilość
		Cena brutto					
1	Laidar Katarzyna Matysiak P/26/1841	z zał. 2	✓	✓	nr	✓ ✓ ✓ ✓	2 / 6 <del>BRAK</del>
		8002,68			3		
					4		
					5		
					6		
2	Sprzątamy.eu P/26/1852	z zał. 2	✓	✓	nr	✓ ✓ ✓ ✓	5 / 3
		9279,97			3		
					4		
					5		
					6		
3	Połysk Krzysztof Chowaniec P/26/1857	z zał. 2	✓	✓	nr	✓ ✓ ✓	8 / ≈ 2 +8
		16 912,02			3		
					4		
					5		
					6		
4	Impel P/26/1859	z zał. 2	✓	✓	nr	✓ ✓ ✓	1 / 2
		26 296,50			3		
					4		
					5		
					6		
5	Barbara Marcinkowska P/26/1860	z zał. 2	✓	✓	nr	✓ ✓ ✓	/ 2
		959,73			3		
					4		
					5		
					6		
6	Cleantex P/26/1861	z zał. 2			nr		5 / 2
		9021,87			3		
					4		
					5		
					6		

Podpis członków Komisji przetargowej:

1. .... 2. .... 3. ....  
4. .... 5. ....

**Świadczenie usługi kompleksowego sprzątnia nieruchomości nr 4,6,11a,11b os.  
Kolorowe w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Victoria" w Krakowie.**

L.p.	Nr oferty Nazwa Firmy	Usługa	Zaświadczenie o działalności gospodarczej	Ubezpieczenie	Zał. nr	Wymagane oświadczenia.	Referencje / ilość
		Cena brutto					
1	Laidar Katarzyna Matysiak P/26/1841	z zał. 2	✓	✓	nr	✓	2 pkt
		8002,68			3		
					4		
					5		
					6		
2	Sprzątamy.eu P/26/1852	z zał. 2	✓	✓	nr	✓	5 pkt
		9279,97			3		
					4		
					5		
					6		
3	Polysk Krzysztof Chowaniec P/26/1857	z zał. 2	✓	✓	nr	✓	5 pkt ↓ 16 referencji
		16912,02			3		
					4		
					5		
					6		
4	Impel P/26/1859	z zał. 2	✓	✓	nr	✓	1 pkt
		24296,56			3		
					4		
					5		
					6		
5	Barbara Marcinkowska P/26/1860	z zał. 2	✓	✓	nr	✓	0 pkt
		9501,73			3		
					4		
					5		
					6		
6	Cleantex P/26/1861	z zał. 2	✓	✓	nr	✓	5 pkt
		9021,87			3		
					4		
					5		
					6		

Podpis członków Komisji przetargowej:

1. .... 2. .... 3. ....

4. .... 5. ....

Lp	Świadczenie u s ł u g i:	Nazwa Firmy					
		1	2	3	4	5	6
		Laider Katarzyna Matysiak	Sprzątamy.eu	Połysek Krzysztof Chowaniec	Impel	Barbara Marcinkowska	Cleantex
1	Kolorowe 4 - Sprzątanie wewnątrz budynku 502,22	0,65	0,45	0,30	1,75	1,41	1,10
2	Alb.4 Utrzym.terenówzew. 909 m2	0,50	0,80	1,40	1,68	0,78	0,60
	<b>Razem:</b>	780,94	953,20	1725,60	1522,65	1526,25	1097,84
1	Kolorowe 6 Sprząt.wewn.nieruchom. 512,61 m2	0,65	0,45	0,90	1,75	1,40	1,10
2	Kolorowe 6 Utrzym.terenów zew. 810m2	0,50	0,80	1,40	1,68	0,87	0,60
	<b>Razem:</b>	738,20	878,67	1595,35	2257,87	1522,35	1059,87
1	Kolorowe 11a sprzątanie wew. nieruchomości 4958,52 m2	0,65	0,45	0,90	1,75	0,58	0,40
2	Kolorowe 11a Utrzym.terenówzew. 5448 m2	0,50	0,80	1,40	1,68	0,52	0,75
	<b>Razem:</b>	5947,04	6589,70	1289,87	17830,05	5708,90	6069,41
1	Kolorowe 11b Utrzym.terenówzew. 1073 m2	0,50	0,80	1,40	1,68	0,88	0,75
	<b>Razem:</b>	536,50	858,40	1502,20	1802,65	955,24	805,75

**Świadczenie usługi kompleksowego sprzątnia nieruchomości nr 4,6,11a,11b os.  
Kolorowe w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Victoria" w Krakowie.**

L.p.	Nr oferty Nazwa Firmy	Usługa	Zaświadczenie o działalności gospodarczej	Ubezpieczenie	Zał. nr	Wymagane oświadczenia.	Referencje / ilość
		Cena brutto					
1	Laidar Katarzyna Matysiak P/26/1841	z zał. 2	✓	✓	nr		2 / 6
		8002,68			3	✓	
					4	✓	
					5	✓	
					6	✓	
2	Sprzątamy.eu P/26/1852	z zał. 2	✓	✓	nr		5 / 3
		9279,97			3	✓	
					4	✓	
					5	✓	
					6	✓	
3	Połysk Krzysztof Chowaniec P/26/1857	z zał. 2	✓	✓	nr		8 +8 / ~2
		16912,02			3	✓	
					4	✓	
					5	✓	
					6	✓	
4	Impel P/26/1859	z zał. 2	✓	✓	nr		1 / 2
		26296,99			3	✓	
					4	✓	
					5	✓	
					6	✓	
5	Barbara Marcinkowska P/26/1860	z zał. 2	✓	✓	nr		2
		9501,73			3	✓	
					4	✓	
					5	✓	
					6	✓	
6	Cleantex P/26/1861	z zał. 2	✓	✓	nr		5 / 2
		9021,87			3	✓	
					4	✓	
					5	✓	
					6	✓	

Podpis członków Komisji przetargowej:

1. .... 2. .... 3. ....

4. .... 5. ....

Lp	Świadczenie u s ł u g i:	Nazwa Firmy					
		1	2	3	4	5	6
		Laider Katarzyna Matysiak	Sprzątamy.eu	Połysek Krzysztof Chowaniec	Impel	Barbara Marcinkowska	Cleantex
1	Kolorowe 4 - Sprzątanie wewnątrz budynku 502,22	0,65	0,45	0,90	1,75	1,41	1,10
2	Alb.4 Utrzym.terenów zew. 909 m2	0,50	0,80	1,40	1,68	0,79	0,60
	<b>Razem:</b>	780,94	953,20	1724,60		1426,24	1097,84
1	Kolorowe 6 Sprzqt.wewn.nieruchom. 512,61 m2	0,65	0,45	0,90	1,75	1,40	1,10
2	Kolorowe 6 Utrzym.terenów zew. 810m2	0,50	0,80	1,40	1,68	0,87	0,60
	<b>Razem:</b>	738,20	878,67	1545,35	2257,87	1422,35	1099,87
1	Kolorowe 11a sprzątanie wew. nieruchomości 4958,52 m2	0,65	0,45	0,90	1,75	0,58	0,40
2	Kolorowe 11a Utrzym.terenów zew. 5448 m2	0,50	0,80	1,40	1,68	0,52	0,45
	<b>Razem:</b>	5947,04	6589,70	1289,87	1730,05	5708,90	6069,41
1	Kolorowe 11b Utrzym.terenów zew. 1073 m2	0,50	0,80	1,40	1,68	0,88	0,45
	<b>Razem:</b>	536,50	858,40	1502,20	1802,64	944,24	504,75

8002,68      9279,87      16912,02      24996,56      9501,73      9021,87

l.p	Świadczenie u s ł u g i:	Nazwa Firmy					
		1	2	3	4	5	6
		Laider Katarzyna Matysiak	Sprzątamy.eu	Połysk Krzysztof Chowaniec	Impel	Barbara Marcinkowska	Cleantex
1	Kolorowe 4 - Sprzątanie wewnątrz budynku 502,22	965 9,50 980,94,-					
2	Alb. 4 Utrzym. terenów zew. 909 m2				2406,00		
	<b>Razem:</b>		953,20	1724,60	1527,12	1426,24	1031,84
1	Kolorowe 6 Sprząt. wewn. nieruchom. 512,61 m2	965 9,50 737,20					
2	Kolorowe 6 Utrzym. terenów zew. 810m2						
	<b>Razem:</b>		878,67	1595,35		1422,35	1049,87
1	Kolorowe 11a sprzątanie wew. nieruchomości 4958,52 m2	965 40,147-04					
2	Kolorowe 11a Utrzym. terenów zew. 5448 m2	5947,04					
	<b>Razem:</b>	5947,04	6588,70	12089,87	17830,05	5708,90	663,41
1	Kolorowe 11b Utrzym. terenów zew. 1073 m2	9,50					
	<b>Razem:</b>	536,50		1502,20	1802,64	944,24	804,75
		8002,68	9279,97	16912,02	24296,56	9501,73	9021,87