

PROTOKÓŁ Z PRZETARGU (nieograniczonego).

Świadczenie usługi utrzymania porządku oraz czystości powierzchni wewnętrznej budynku nr 6 kl. I do IX os. Kościuszkowskie w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Victoria" w Krakowie.

1. Skład komisji przetargowej:

Komisja została powołana w składzie:

- 3 pracowników Spółdzielni w składzie:

1) p. Dagmara Dyba, 2) p. Jadwiga Kurczab, 3) p. Joanna Kozińska

- 1 przedstawicieli Rady Osiedla Kościuszkowskiego

1) p. Wioletta Pełka

Na Przewodniczącego Komisji Przetargowej Zarząd powołał Dagmarę Dybę

2. Termin przetargu:

Przetarg odbył się w dniu 24.06.2026r. o godz. 12⁰⁰ i był częścią jawną przetargu.

3. Wykaz ofert odrzuconych wraz z uzasadnieniem:

- LAIDER Katarzyna Matysiak – brak aktualnej polisy OC

- Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Akser Sławomir Sobieski – brak polisy OC

- Sprzątamy.eu Sp. z o.o. – brak zał. nr 6

4. Wykaz ofert dopuszczonych do przetargu:

- CleanTex Sp. z o.o. Aleja Kijowska 57/LU8, 30-079 Kraków

- Sold S.A. ul. Ujastek 7, 31-752 Kraków

5. Uzasadnienie wyboru wykonawcy lub unieważnienia przetargu:

1. Na posiedzeniu niejawnym Komisji przetargowej w dniu 24.06.2025r. dokonano szczegółowej analizy materiałów przetargowych zawartych w ofertach, w celu dokonania indywidualnej oceny wg kryteriów obliczania wag w następujący, ogólnie przyjęty sposób: cena najniższa do ceny badanej pomnożona przez maksymalną ilość punktów dla tego kryterium, a odnoszących się do podanych cen. Ocena indywidualna każdego z Członków Komisji dotyczyła punktacji za doświadczenie zawodowe na wykonane roboty.

2. Komisja miała za zadanie szczegółowo zapoznać się z danymi materiałami oraz dokonać oceny punktowej wg kryterium jak niżej:

- ceny ofertowe systemem wagowym (max ilość pkt. wynosi 80),

- posiadane doświadczenie zawodowe firmy (max ilość pkt. wynosi 20).

3. Po zapoznaniu się z otrzymanymi wynikami uznano prawidłowość dokonanych obliczeń w arkuszach ocen Członków Komisji. Arkusze każdego z Członków Komisji zostały podpisane i przekazane do obliczenia średniej punktacji ze wszystkich ocen.

4. Komisja dokonała podsumowania ocen na arkuszu zbiorczym, przenosząc oceny każdego z Członków Komisji i wyciągając tzw. średnią z ocen dla poszczególnych kryteriów ocen. Dokonano sprawdzenia obliczeń i Komisja zatwierdziła przez podpisanie arkusza zbiorczego obliczenia wynikające z oceny zbiorczej punktów dla podjęcia decyzji wyboru Oferenta na Wykonawcę robót.

Na podstawie przeprowadzonej procedury przetargowej najkorzystniejszą ilość punktów otrzymała oferta złożona przez:

CleanTex Sp. z o.o. Aleja Kijowska 57/LU8
30-079 Kraków

Powierzchnia wewnętrzna budynku nr 6 kl. I do IX os. Kościuszkowskie

Łączna wartość miesięczna wynagrodzenia brutto - 8430,73 zł.

6. Dodatkowe wyjaśnienia: -

7. Niniejszy Protokół Komisja Przetargowa przekazuje na Zarząd i wnioskuje o zawarcie umowy ze wskazanym Wykonawcą.

8. Do protokołu z przetargu załączono następujące dokumenty:

- zał. nr 1 do protokołu,
- zał. nr 2 (arkusz zbiorczy oceny),
- zał. nr 2a (arkusze indywidualne oceny).

Na tym protokół Komisji Przetargowej zakończono i podpisano.

Podpisy złożyli Członkowie Komisji przetargowej jak niżej:

Dagmara Dyba Przewodniczący Komisji

Jadwiga Kurczab Członek Komisji

Joanna Kosińska Członek Komisji

Wioletta Pełka Członek Komisji

-
-
-
-

*został
zakończony
25.06.2025*

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
„VICTORIA”
mgr Robert Ciemiński

Członek Zarządu
ds. technicznych
S.M. „VICTORIA”
mgr inż. Zbigniew Kaczmarczyk

Świadczenie usługi utrzymania porządku oraz czystości pow. wew. budynku nr 6 kl. I do IX os. Kościuszkowskie w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Victoria" w Krakowie

L.p.	Nr oferty Nazwa Firmy	Usługa sprzątania	Zaświadczenie o działalności gospodarczej	Ubezpieczenie OC	Załącznik nr	Wymagane oświadczenia.	Referencje
		Cena brutto					
1	P/26/2137	z załącznika nr 2	TAK	nieaktualna	nr		2
	LAIDER Katarzyna Matysiak os. Młodości 4/20 31-908 Kraków	0,63 zł/m2 8171,32 zł			3	TAK	
					4	TAK	
					5	TAK	
					6	TAK	
2	P/26/2277	z załącznika nr 2	TAK	BRAK	nr		BRAK
	Przedsiębiorstwo Handlowo- Usługowe Akser Sławomir Sobieski ul. Dunikowskiego 27G 41-407 Imielin	0,89 zł/m2 11543,61 zł			3	TAK	
					4	TAK	
					5	TAK	
					6	TAK	
3	P/26/2541	z załącznika nr 2	TAK	TAK	nr		5
	CleanTex Sp. z o.o. Aleja Kijowska 57/LU8 30-079 Kraków	0,65 zł/m2 8430,73 zł			3	TAK	
					4	TAK	
					5	TAK	
					6	TAK	
4	P/26/2549	z załącznika nr 2	TAK	TAK	nr		5
	Sold S.A. ul. Ujastek 7 31- 752 Kraków	0,93 zł/m2 12062,44 zł			3	TAK	
					4	TAK	
					5	TAK	
					6	TAK	
5	P/26/2560	z załącznika nr 2	TAK	TAK	nr		5
	Sprzątam.eu Sp. z o.o. ul. Jaworowa 16/A 32-020 Wieliczka	0,85 zł/m2 11024,80 zł			3	TAK	
					4	TAK	
					5	TAK	
					6	BRAK	

Kozinska

dyb

all

PEK

Arkusz indywidualny oceny**Załącznik nr 2a do Protokołu z przetargu nieograniczonego.****Ocena ofert dopuszczonych do II etapu przetargu nieograniczonego.**

Świadczenie usługi utrzymania porządku oraz czystości pow. wew. budynku nr 6 kl. I do IX os. Kościuszkowskie w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Victoria" w Krakowie

Ocena ofert	l.p	Świadczenie usługi:	Nazwa Firmy				
			1	2	3	4	5
			LAIDER Katarzyna Matysiak os. Młodości 4/20 31-908 Kraków	Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Akser Sławomir Sobieski ul. Dunikowskiego27G 41-407 Imielin	CleanTex Sp. z o.o.Aleja Kijowska 57/LU8 30-079 Kraków	Sold S.A. ul. Ujastek 7 31- 752 Kraków	Sprzątam.eu Sp.z o.o.ul. Jaworowa 16/A 32-020 Wieliczka
Cena brutto (zł)		zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2
	1	Kośc. 6 kl. I-IX Sprząt.wewn.nieruchom.:	Odrzucona	Odrzucona	8 430,73	12 062,43	Odrzucona
		Ogółem:			8 430,73	12 062,43	
Ocena punktowa ofert:							
Cena	80%	80,00			55,91		
Doświadc.	20%	5 + 15			5 + 15		
Suma punktów:				100	75,91		

(C= cena min. : cena badana x 80)

Podpis członka Komisji przetargowej.

1. Niolenka Pella

Arkusz indywidualny oceny

Załącznik nr 2a do Protokołu z przetargu nieograniczonego.
Ocena ofert dopuszczonych do II etapu przetargu nieograniczonego.

Świadczenie usługi utrzymania porządku oraz czystości pow. wew. budynku nr 6 kl. I do IX os. Kościuszkowskie w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Victoria" w Krakowie

Ocena ofert	l.p	Świadczenie u s ł u g i:	Nazwa Firmy				
			1	2	3	4	5
			LAIDER Katarzyna Matysiak os. Młodości 4/20 31-908 Kraków	Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Akser Sławomir Sobieski ul. Dunikowskiego27G 41-407 Imielin	CleanTex Sp. z o.o.Aleja Kijowska 57/LU8 30-079 Kraków	Sold S.A. ul. Ujastek 7 31- 752 Kraków	Sprzątamy.eu Sp.z o.o.ul. Jaworowa 16/A 32-020 Wieliczka
Cena brutto (zł)		zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2
	1	Kość. 6 kl. I-IX Sprząt.wewn.nieruchom.:	Odrzucona	Odrzucona	8 430,73	12 062,43	Odrzucona
		Ogółem:			8 430,73	12 062,43	
Ocena punktowa ofert:							
Cena	80%	80,00			55,91		
Doświadcz.	20%	5+ 15			5+ 11		
Suma punktów:				100	71, 91		

(C= cena min. : cena badana x 80)

Podpis członka Komisji przetargowej.

I. 

Arkusz zbiorczy oceny

Załącznik nr 2 do Protokołu z przetargu nieograniczonego.

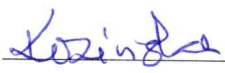
Ocena ofert dopuszczonych do II etapu przetargu nieograniczonego.

Świadczenie usługi utrzymania porządku oraz czystości pow. wew. budynku nr 6 kl. I do IX os. Kościuszkowskie w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Victoria" w Krakowie

Ocena ofert	l.p	Świadczenie usługi:	Nazwa Firmy				
			1	2	3	4	5
			LAIDER Katarzyna Matysiak os. Młodości 4/20 31-908 Kraków	Przedsiębiorstwo Handlowo- Usługowe Akser Sławomir Sobieski ul. Dunikowskiego27G 41-407 Imielin	CleanTex Sp. z o.o.Aleja Kijowska 57/LU8 30-079 Kraków	Sold S.A. ul. Ujastek 7 31- 752 Kraków	Sprzątamy.eu Sp.z o.o.ul. Jaworowa 16/A 32-020 Wieliczka
Cena brutto (zł)		zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn. 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2
	1	Kośc.6 kl. I-IX Sprząt.wewn.nieruchom.:	Odrzucona	Odrzucona	8 430,73	12 062,43	Odrzucona
		Ogółem:			8 430,73	12 062,43	
Ocena punktowa ofert:							
Cena	80%	80,00			55,91		
Doświadcz.	20%	20,00			18,25		
Suma punktów:				100,00	74,16		

(C= cena min. : cena badana x 80)

Podpis członków Komisji przetargowej:

1.  2.  3.  4. 

Arkusz indywidualny oceny

Załącznik nr 2a do Protokołu z przetargu nieograniczonego.

Ocena ofert dopuszczonych do II etapu przetargu nieograniczonego.

Świadczenie usługi utrzymania porządku oraz czystości pow. wew. budynku nr 6 kl. I do IX os. Kościuszkowskie w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Victoria" w Krakowie

Ocena ofert	l.p	Świadczenie u s ł u g i:	Nazwa Firmy				
			1	2	3	4	5
			LAIDER Katarzyna Matysiak os. Młodości 4/20 31-908 Kraków	Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Akser Sławomir Sobieski ul. Dunikowskiego27G 41-407 Imielin	CleanTex Sp. z o.o.Aleja Kijowska 57/LU8 30-079 Kraków	Sold S.A. ul. Ujastek 7 31- 752 Kraków	Sprzątamy.eu Sp.z o.o.ul. Jaworowa 16/A 32-020 Wieliczka
Cena brutto (zł)		zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2
	1	Kośc. 6 kl. I-IX Sprzqt.wewn.nieruchom.:	Odrzucona	Odrzucona	8 430,73	12 062,43	Odrzucona
		Ogółem:			8 430,73	12 062,43	
Ocena punktowa ofert:							
Cena	80%	80,00			55,91		
Doświadcz.	20%	5 + 15			5 + 13		
Suma punktów:		100			73,91		

(C= cena min. : cena badana x 80)

Podpis członka Komisji przetargowej.

1. _____

Adminis
S.M. "VICTORIA"
Jadwiga Murczab

Arkusz indywidualny oceny**Załącznik nr 2a do Protokołu z przetargu nieograniczonego.****Ocena ofert dopuszczonych do II etapu przetargu nieograniczonego.**

Świadczenie usługi utrzymania porządku oraz czystości pow. wew. budynku nr 6 kl. I do IX os. Kościuszkowskie w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Victoria" w Krakowie

Ocena ofert	l.p	Świadczenie usługi:	Nazwa Firmy				
			1	2	3	4	5
			LAIDER Katarzyna Matysiak os. Młodości 4/20 31-908 Kraków	Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Akser Sławomir Sobieski ul. Dunikowskiego27G 41-407 Imielin	CleanTex Sp. z o.o.Aleja Kijowska 57/LU8 30-079 Kraków	Sold S.A. ul. Ujastek 7 31- 752 Kraków	Sprzątamy.eu Sp.z o.o.ul. Jaworowa 16/A 32-020 Wieliczka
Cena brutto (zł)		zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2
	1	Kośc. 6 kl. I-IX Sprzqt.wewn.nieruchom.:	Odrzucona	Odrzucona	8 430,73	12 062,43	Odrzucona
		Ogółem:			8 430,73	12 062,43	
Ocena punktowa ofert:							
Cena		80%	Odrzucona	Odrzucona	80,00	55,91	Odrzucona
Doświadcz.		20%			5 + 15	5+ 14	
Suma punktów:					100	74,31	

(C= cena min. : cena badana x 80)

Podpis członka Komisji przetargowej.

1. Kozinska