

PROTOKÓŁ Z PRZETARGU (nieograniczonego).

Świadczenie kompleksowych usług polegających na utrzymaniu porządku i czystości budynków oraz terenów zewnętrznych nieruchomości nr 34, 35 i 30 os. Albertyńskie w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Victoria" w Krakowie.

1. Skład komisji przetargowej:

Komisja została powołana w składzie:

- 3 pracowników Spółdzielni w składzie:

1) p. Anna Tamborska, 2) p. Dagmara Dyba, 3) p. Jadwiga Kurczab

- 1 przedstawicieli Rady Osiedla Albertyńskiego

1) p. Jerzy Dyląg

Na Przewodniczącego Komisji Przetargowej Zarząd powołał Annę Tamborską

2. Termin przetargu:

Przetarg odbył się w dniu 12.10.2026r. o godz. 12⁰⁰ i był częścią jawną przetargu.

3. Wykaz ofert dopuszczonych do przetargu:

- Agnieszka Witoś AGW Usługi Ogrodniczo-Sprzątające, os. Na Wzgórzach 23/23, 31-723 Kraków
- CleanTex Sp. z o.o., Aleja Kijowska 57/LU8, 30-079 Kraków
- Laider Katarzyna Matysiak, os. Młodości 4/20, 31-908 Kraków

5. Uzasadnienie wyboru wykonawcy lub unieważnienia przetargu:

1. Na posiedzeniu niejawnym Komisji przetargowej w dniu 12.10.2026r. dokonano szczegółowej analizy materiałów przetargowych zawartych w ofertach, w celu dokonania indywidualnej oceny wg kryteriów obliczania wag w następujący, ogólnie przyjęty sposób: cena najniższa do ceny badanej pomnożona przez maksymalną ilość punktów dla tego kryterium, a odnoszących się do podanych cen. Ocena indywidualna każdego z Członków Komisji dotyczyła punktacji za referencje i doświadczenie zawodowe na wykonane roboty.

2. Komisja miała za zadanie szczegółowo zapoznać się z danymi materiałami oraz dokonać oceny punktowej wg kryterium jak niżej:

- ceny ofertowe systemem wagowym (max ilość pkt. wynosi 70),
- posiadane doświadczenie zawodowe firmy (max ilość pkt. wynosi 30).

3. Podczas analizy materiałów przetargowych skorygowana została omyłka dotycząca powierzchni sprzątanej nieruchomości nr 30 os. Albertyńskie:

Z

Działka	Nazwa nieruchomości	Powierzchnia	m²
dz. 101/4	Albertyńskie 30	pow. wew. budynku	1663,61
dz. 101/4	Albertyńskie 30	pow. chodników i betonów	106,95
dz. 101/4	Albertyńskie 30	pow. terenów zielonych	155,82
Powierzchnia przeliczeniowa ogółem: 1926,38 m²			
Pow. wew. budynku: 1663,61 m ²			
Teren zew. nieruchomości: 262,77 m ²			

na

Działka	Nazwa nieruchomości	Powierzchnia	m ²
dz. 101/4	Albertyńskie 30	pow. wew. budynku	2640,65
dz. 101/4	Albertyńskie 30	pow. chodników i betonów	345,00
dz. 101/4	Albertyńskie 30	pow. terenów zielonych	1113,00
Powierzchnia przeliczeniowa ogółem: 4098,65 m²			
Pow. wew. budynku: 2640,65 m²			
Teren zew. nieruchomości: 1458 m²			

W związku z powyższym Komisja ponownie przeliczyła wartości miesięcznego wynagrodzenia za sprzątanie ww. nieruchomości (tj. wartości za miesięczne sprzątanie wewnątrz budynku i terenów zewnętrznych podzielono przez skorygowane metry i otrzymano nową stawkę za 1m², następnie skorygowane metry pomnożono przez skorygowaną stawkę za 1m²).

3. Po zapoznaniu się z otrzymanymi wynikami uznano prawidłowość dokonanych obliczeń w arkuszach ocen Członków Komisji. Arkusze każdego z Członków Komisji zostały podpisane i przekazane do obliczenia średniej punktacji ze wszystkich ocen.

4. Komisja dokonała podsumowania ocen na arkuszu zbiorczym, przenosząc oceny każdego z Członków Komisji i wyciągając tzw. średnią z ocen dla poszczególnych kryteriów ocen. Dokonano sprawdzenia obliczeń i Komisja zatwierdziła przez podpisanie arkusza zbiorczego obliczenia wynikające z oceny zbiorczej punktów dla podjęcia decyzji wyboru Oferenta na Wykonawcę robót.

Na podstawie przeprowadzonej procedury przetargowej najkorzystniejszą ilość punktów otrzymała oferta złożona przez:

Laidier Katarzyna Matysiak os. Młodości 4/20 31-908 Kraków

os. Albertyńskie 34,35,30

Łączna wartość miesięczna wynagrodzenia brutto - 6513,39 zł

6. Dodatkowe wyjaśnienia: -

7. Niniejszy Protokół Komisja Przetargowa przekazuje na Zarząd i wnioskuję o zawarcie umowy ze wskazanym Wykonawcą.

8. Do protokołu z przetargu załączono następujące dokumenty:

- zał. nr 1 do protokołu,
- zał. nr 2 (arkusz zbiorczy oceny),
- zał. nr 2a (arkusze indywidualne oceny).

Na tym protokół Komisji Przetargowej zakończono i podpisano.

Podpisy złożyli Członkowie Komisji przetargowej jak niżej:

Anna Tamborska Przewodniczący Komisji

Dagmara Dyba Członek Komisji

Jadwiga Kurczab Członek Komisji

Jerzy Dyląg Członek Komisji

Administrator Osiedli
S.M. "VICTORIA"
mgr Anna Tamborska
Administrator Osiedli
S.M. "VICTORIA"
Dagmara Dyba
Administrator Osiedli
S.M. "VICTORIA"
Jadwiga Kurczab
Jerzy Dyląg

Świadczenie kompleksowych usług polegających na utrzymaniu porządku i czystości budynków oraz terenów zewnętrznych nieruchomości nr 34, 35 i 30 os. Albertyńskie w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Victoria" w Krakowie.

L.p.	Nr oferty Nazwa Firmy	Usługa sprzątania		Zaświadczenie o działalności gospodarczej	Ubezpieczenie OC	Zał. nr	Wymagane oświad- czenia.	Referencje
		Cena brutto						
1	P/25/4200	z załącznika nr 2		TAK	TAK	nr		TAK-IX
	Agnieszka Witoś AGW Usługi Ogrodniczo-Sprzątające os. Na Wzgórzach 23/23 31-723 Kraków	13 788,62 zł				3	TAK	
						4	TAK	
						5	TAK	
						6	TAK	
2	P/26/4306	z załącznika nr 2		TAK	TAK	nr		TAK-6X
	CleanTex Sp. z o.o. Aleja Kijowska 57/LU8, 30-079 Kraków	14 054,66 zł				3	TAK	
						4	TAK	
						5	TAK	
						6	TAK	
3	P/26/4260	z załącznika nr 2		TAK	TAK	nr		TAK-5X
	Laidar Katarzyna Matysiak os. Młodości 4/20 31-908 Kraków	4 917,35 zł				3	TAK	
						4	TAK	
						5	TAK	
						6	TAK	

Podpis członków Komisji przetargowej:

1. *mgr Anna Tamborska* 2. *Dagmara Dybała* 3. *Jadwiga Wójcik* 4. *Administratorka Osiedli S.M. "VICTORIA"*

Załącznik nr 2 do Protokołu z przetargu nieograniczonego.

Ocena ofert dopuszczonych do II etapu przetargu nieograniczonego.

Świadczenie kompleksowych usług polegających na utrzymaniu porządku i czystości budynków oraz terenów zewnętrznych nieruchomości nr 34, 35 i 30 os. Alibertyskie w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Victoria" w Krakowie.

Ocena ofert	Lp	Świadczenie usługi:	Nazwa Firmy		
			1	2	3
Cena brutto (zł)			Agnieszka Witoś AGW Usługi Ogrodniczo-Sprzątające os. Na Wzgórzach 23/23 31-723 Kraków	CleanTex Sp. z o.o. Aleja Kijowska 57/LU8, 30-079 Kraków	Laider Katarzyna Matysiak os. Młodości 4/20 31-908 Kraków
		zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2
	1	Alb.34 Sprząt.wewn.nieruchom.:	2 647,52	3 044,65	873,68
	2	Alb.34 Utrzym.terenów zewn.etrz.:	2 124,00	1 699,20	849,60
	3	Alb.35 Sprząt.wewn.nieruchom.:	2 647,00	3 044,65	873,68
	4	Alb.35 Utrzym.terenów zewn.etrz.:	2 518,00	2 014,40	1 007,20
	5	Alb.30 Sprząt.wewn.nieruchom.:	3 327,22	3 828,94	1 109,07
Cena netto	6	Alb.30 Utrzym.terenów zewn.etrz.:	524,88	422,82	204,12
		Ogółem:	13 788,62	14 054,66	4 917,35
Ocena punktowa ofert:					
Cena		70%	24,96	24,49	70,00
Doświadczenie		30%	18,00	30,00	30,00
Suma punktów:			42,96	54,49	100,00

(C= cena min. : cena badana x 70)

Podpis członków Komisji przetargowej:

1.  2.  3.  4. 

Arkusz indywidualny oceny
Załącznik nr 2a do Protokołu z przetargu nieograniczonego.
Ocena ofert dopuszczonych do II etapu przetargu nieograniczonego.

Świadczenie kompleksowych usług polegających na utrzymaniu porządku i czystości budynków oraz terenów zewnętrznych nieruchomości nr 34, 35 i 30 os. Albertyńskie w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Victoria" w Krakowie.

Ocena ofert	Lp	Świadczenie usługi:	Nazwa Firmy		
			1	2	3
			Agnieszka Witoś AGIW Usługi Ogrodniczo-Sprzątające os. Na Wzgórzach 23/23 31-723 Kraków	CleanTex Sp. z o.o. Aleja Kijowska 57/LU8, 30-079 Kraków	Laidler Katarzyna Matysiak os. Młodości 4/20 31-908 Kraków
		zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2
Cena brutto (zł)	1	Alb.34 Sprząt.wewn.nieruchom.:	2 647,52	3 044,65	873,68
	2	Alb.34 Utrzym.terenów zewnetrz.:	2 124,00	1 699,20	849,60
	3	Alb.35 Sprząt.wewn.nieruchom.:	2 647,00	3 044,65	873,68
	4	Alb.35 Utrzym.terenów zewnetrz.:	2 518,00	2 014,40	1 007,20
	5	Alb.30 Sprząt.wewn.nieruchom.:	3 327,22	3 828,94	1 109,07
	6	Alb.30 Utrzym.terenów zewnetrz.:	524,88	422,82	204,12
		Ogółem:	13 788,62	14 054,66	4 917,35
Ocena punktowa ofert:					
Cena		70%	24,96	24,49	70,00
Doświadcz.		30%	10,00	30,00	30,00
Suma punktów:			34,96	54,49	100,00

(C= cena min. : cena badana x 70)

Podpis członka Komisji przetargowej.

Arkusz indywidualny oceny
Załącznik nr 2a do Protokołu z przetargu nieograniczonego.
Ocena ofert dopuszczonych do II etapu przetargu nieograniczonego.

Świadczenie kompleksowych usług polegających na utrzymaniu porządku i czystości budynków oraz terenów zewnętrznych nieruchomości nr 34, 35 i 30 os. Albertyńskie w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Victoria" w Krakowie.

Ocena ofert	Lp	Świadczenie usługi:	Nazwa Firmy		
			1	2	3
			Agnieszka Witoś AGW Usługi Ogrodniczo-Sprzątające os. Na Wzgórzach 23/23 31-723 Kraków	CleanTex Sp. z o.o. Aleja Kijowska 57/LU8, 30-079 Kraków	Laider Katarzyna Matysiak os. Młodości 4/20 31-908 Kraków
		zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2
Cena brutto (zł)	1	Alb.34 Sprząt.wewn.nieruchom.:	2 647,52	3 044,65	873,68
	2	Alb.34 Utrzym.terenów zewn.:	2 124,00	1 699,20	849,60
	3	Alb.35 Sprząt.wewn.nieruchom.:	2 647,00	3 044,65	873,68
	4	Alb.35 Utrzym.terenów zewn.:	2 518,00	2 014,40	1 007,20
	5	Alb.30 Sprząt.wewn.nieruchom.:	3 327,22	3 828,94	1 109,07
	6	Alb.30 Utrzym.terenów zewn.:	524,88	422,82	204,12
Ogółem:			13 788,62	14 054,66	4 917,35
Ocena punktowa ofert:					
Cena		70%	24,96	24,49	70,00
Doświadcz.		30%	20,00	30,00	30,00
Suma punktów:			44,96	54,49	100,00

(C= cena min. : cena badana x 70)

Podpis członka Komisji przetargowej.

Admin.
S.M.
Jadwiga Kurczab
"VICTORIA"

Arkusz indywidualny oceny
Załącznik nr 2a do Protokołu z przetargu nieograniczonego.
Ocena ofert dopuszczonych do II etapu przetargu nieograniczonego.

Świadczenie kompleksowych usług polegających na utrzymaniu porządku i czystości budynków oraz terenów zewnętrznych nieruchomości nr 34, 35 i 30 os. Albertyńskie w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Victoria" w Krakowie.

Ocena ofert	Lp	Świadczenie usługi:	Nazwa Firmy		
			1	2	3
			Agnieszka Witoś AGW Usługi Ogrodniczo-Sprzątające os. Na Wzgórzach 23/23 31-723 Kraków	CleanTex Sp. z o.o. Aleja Kijowska 57/ILU8, 30-079 Kraków	Lalder Katarzyna Matysiak os. Młodości 4/20 31-908 Kraków
		zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2
Cena brutto (zł)	1	Alb.34 Sprząt.wewn.nieruchom.:	2 647,52	3 044,65	873,68
	2	Alb.34 Utrzym.terenów zewnetrz.:	2 124,00	1 699,20	849,60
	3	Alb.35 Sprząt.wewn.nieruchom.:	2 647,00	3 044,65	873,68
	4	Alb.35 Utrzym.terenów zewnetrz.:	2 518,00	2 014,40	1 007,20
	5	Alb.30 Sprząt.wewn.nieruchom.:	3 327,22	3 828,94	1 109,07
	6	Alb.30 Utrzym.terenów zewnetrz.:	524,88	422,82	204,12
Ogółem:			13 788,62	14 054,66	4 917,35
Ocena punktowa ofert:					
Cena		70%	24,96	24,49	70,00
Doświadcz.		30%	17,00	30,00	30,00
Suma punktów:			41,96	54,49	100,00

(C= cena min. : cena badana x 70)

Podpis członka Komisji przetargowej:

Administrator Osiedli
S.M. „VICTORIA”
mgr Anna Tamborska

Arkusz indywidualny oceny

Załącznik nr 2a do Protokołu z przetargu nieograniczonego.

Ocena ofert dopuszczonych do II etapu przetargu nieograniczonego.

Świadczenie kompleksowych usług polegających na utrzymaniu porządku i czystości budynków oraz terenów zewnętrznych nieruchomości nr 34, 35 i 30 os. Albertyńskie w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Victoria" w Krakowie.

Ocena ofert	l.p	Świadczenie usługi:	Nazwa Firmy		
			1	2	3
			Agnieszka Witoś AGW Usługi Ogrodniczo-Sprzątające os. Na Wzgórzach 23/23 31-723 Kraków	CleanTex Sp. z o.o. Aleja Kijowska 57/LU8, 30-079 Kraków	Laider Katarzyna Matysiak os. Młodości 4/20 31-908 Kraków
		zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2
Cena brutto (zł)	1	Alb.34 Sprząt.wewn.nieruchom.:	2 647,52	3 044,65	873,68
	2	Alb.34 Utrzym.terenów zewn.terz.:	2 124,00	1 699,20	849,60
	3	Alb.35 Sprząt.wewn.nieruchom.:	2 647,00	3 044,65	873,68
	4	Alb.35 Utrzym.terenów zewn.terz.:	2 518,00	2 014,40	1 007,20
	5	Alb.30 Sprząt.wewn.nieruchom.:	3 327,22	3 828,94	1 109,07
	6	Alb.30 Utrzym.terenów zewn.terz.:	524,88	422,82	204,12
Ogółem:			13 788,62	14 054,66	4 917,35
Ocena punktowa ofert:					
Cena		70%	24,96	24,49	70,00
Doświadcz.		30%	25,00	30,00	30,00
Suma punktów:			49,96	54,49	100,00

(C= cena min. : cena badana x 70)

Podpis członka Komisji przetargowej.

Administratorka Osiedla
SOŚ „VICTORIA”
Dagmara Dyba