

PROTOKÓŁ Z PRZETARGU (nieograniczonego).

Świadczenie kompleksowych usług polegających na utrzymaniu porządku oraz czystości budynków oraz terenów zewnętrznych nieruchomości nr 14 i 21 os. Albertyńskie w Krakowie.

1.Skład komisji przetargowej:

Komisja została powołana w składzie:

- 3 pracowników Spółdzielni w składzie:

- 1) p. Dagmara Dyba, 2) p. Anna Tamborska, 3) p. Norbert Ogorzałek

Na Przewodniczącą Komisji Przetargowej powołano Dagmarę Dyba

2. Termin przetargu:

Przetarg odbył się w dniu 07.10.2026r. o godz. 12⁰⁰ i był częścią jawną przetargu.

3. Wykaz ofert odrzuconych wraz z uzasadnieniem:

-brak

4. Wykaz ofert dopuszczonych do przetargu:

- Laidier Katarzyna Matysiak os. Młodości 4/20 31-908 Kraków
- CleanTex Al. Kijowska 57/LU8 30-079 Kraków
- Admisfera – usługi Robert Ryl ul. Strumienna 44/15 30-609 Kraków

5. Uzasadnienie wyboru wykonawcy lub unieważnienia przetargu:

1. Na posiedzeniu niejawnym Komisji przetargowej w dniu 07.10.2026r. dokonano szczegółowej analizy materiałów przetargowych zawartych w ofertach, w celu dokonania indywidualnej oceny wg kryteriów obliczania wag w następujący, ogólnie przyjęty sposób: cena najniższa do ceny badanej pomnożona przez maksymalną ilość punktów dla tego kryterium, a odnoszących się do podanych cen. Ocena indywidualna każdego z Członków Komisji dotyczyła punktacji za doświadczenie zawodowe na wykonane roboty.

2. Komisja miała za zadanie szczegółowo zapoznać się z danymi materiałami oraz dokonać oceny punktowej wg kryterium jak niżej:

- ceny ofertowe systemem wagowym (max ilość pkt. wynosi 70),
- posiadane doświadczenie zawodowe w tym ilość referencji (max ilość pkt. wynosi 5)
- indywidualna ocena członka Komisja na podstawie analizy dokumentów: doświadczenia firmy, referencji, ilości osób zatrudnianych na nieruchomości, posiadany przez firmę sprzęt.(max ilość wynosi 25 punktów).

3. Po zapoznaniu się z otrzymanymi wynikami uznano prawidłowość dokonanych obliczeń w arkuszach ocen Członków Komisji. Arkusze każdego z Członków Komisji zostały podpisane i przekazane do obliczenia średniej punktacji ze wszystkich ocen.

4. Komisja dokonała podsumowania ocen na arkuszu zbiorczym, przenosząc oceny każdego z Członków Komisji i wyciągając tzw. średnią z ocen dla poszczególnych kryteriów ocen. Dokonano sprawdzenia obliczeń i Komisja zatwierdziła przez podpisanie arkusza zbiorczego obliczenia wynikające z oceny zbiorczej punktów dla podjęcia decyzji wyboru Oferenta na Wykonawcę robót.

Na podstawie przeprowadzonej procedury przetargowej najkorzystniejszą ilość punktów otrzymała oferta złożona przez:

Laidier Katarzyna Matysiak
os. Młodości 4/20 31-908 Kraków

Os. Albertyńskie 14 i 21

Łączna wartość miesięczna wynagrodzenia brutto - 6120,13 zł

6. Dodatkowe wyjaśnienia: -

7. Niniejszy Protokół Komisja Przetargowa przekazuje na Zarząd i wnioskuje o zawarcie umowy ze wskazanym Wykonawcą.

8. Do protokołu z przetargu załączono następujące dokumenty:

- zał. nr 1 do protokołu,
- zał. nr 2 (arkusz zbiorczy oceny),
- zał. nr 2a (arkusze indywidualne oceny).

Na tym protokół Komisji Przetargowej zakończono i podpisano.

Podpisy złożyli Członkowie Komisji przetargowej jak niżej:

Dagmara Dyba Przewodniczący Komisji

- *Dyba*

Anna Tamborska Członek Komisji

- *AT*

Norbert Ogorzałek Członek Komisji

- *Ogorzałek*

UWAGI DO PROTOKOŁU Z PRZETARGÓW NIEOGRANICZONYCH NA
ŚWIADCZENIE USŁUG KOMPLESKOWEGO SPRZATANIA NIERUCHOMOŚCI
ZASOBÓW SM „VICTORIA” W KRAKOWIE

Brak uwag

Arkusz zbiorczy oceny

Załącznik nr 2 do Protokołu z przetargu nieograniczonego.

Ocena ofert dopuszczonych do II etapu przetargu nieograniczonego.

Świadczenie usługi kompleksowego sprzątania nieruchomości 14 i 21 os. Albertyńskie w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Victoria" w Krakowie.

Ocena ofert	l.p.	Świadczenie usługi:	Nazwa Firmy					
			1	2	3	4	5	6
			Laidar Katarzyna Matysiak os. Młodości 4/20 31-908Kraków	CleanTex Al.Kijowska 57/LU8 30-079 Kraków	Admisfera- usługi Robert Ryl ul. Strumienna 44/15 30-609 Kraków			
Cena brutto (zł)		zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn.nr 2			
	1	os. Albertyńskie 14 - teren zewnętrzny i wewnętrzny	2 500,76	3 051,23	4 209,29			
	2	os. Albertyńskie 21 - teren zewnętrzny i wewnętrzny	3 619,37	4 495,92	6 095,00			
		Ogółem:	6 120,13	7 547,15	10 304,29			
Ocena punktowa ofert:								
Cena		70%	70,00	56,76	41,58			
Doświadcz.		30%	26,67	24,33	20,00			
Suma punktów:			96,67	81,10	61,58			

(C= cena min. : cena badana x 70)

doświadczenie zawodowe, zaplecze techniczne - 25 punktów, referencje – 5 punktów, max. 30 punktów

1. Zyber

2. Tika

3. Ogurek

Arkusz indywidualny oceny**Załącznik nr 2a do Protokołu z przetargu nieograniczonego.****Ocena ofert dopuszczonych do II etapu przetargu nieograniczonego.**

Świadczenie usługi kompleksowego sprzątania nieruchomości
nr 14 i 21 os. Albertyńskie w zasobach Spółdzielni
Mieszkaniowej "Victoria" w Krakowie.

Ocena ofert	l.p	Świadczenie usługi:	Nazwa Firmy					
			1	2	3	4	5	6
			Laider Katarzyna Matysiak os. Młodości 4/20 31- 908Kraków	CleanTex Al.Kijowska 57/LU8 30-079 Kraków	Admisfera- usługi Robert Ryl ul. Strumienna 44/15 30-609 Kraków			
Cena brutto		zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn nr 2	zgodnie z załączn nr 2	zgodnie z załączn nr 2			
	1	os. Albertyńskie 14 - teren zewnętrzny i wewnętrzny	2 500,76	3 051,23	4 209,29			
	2	os. Albertyńskie 21 - teren zewnętrzny i wewnętrzny	3 619,37	4 495,92	6 095,00			
		Ogółem:	6 120,13	7 547,15	10 304,29			
Wartość punktowa ofert:								
Cena	70%		70,00	56,76	41,58			
Doświadczenie	30%		5+ 22	5+20	5+ 15			
Suma punktów:			97	81,76	61,58			

(C= cena min. : cena badana x 70)

doświadczenie zawodowe i zaplecze techniczne - 25 punktów max, referencje – 5 punktów, max. 30 punktów

Podpis członka Komisji przetargowej.

1. Tule.

**Świadczenie usługi kompleksowego sprzątania nieruchomości nr 14 i 21 os. Albertyńskie
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Victoria" w Krakowie.**

L.p.	Nr oferty Nazwa Firmy	Usługa Cena brutto	Zaświadczenie o działalności gospodarczej	Ubezpieczenie	Zał. nr	Wymagane oświadczenia.	Referencje / ilość
1	Laidier Katarzyna Matysiak	z zał. 2	✓	✓	nr		5 sztuk
		2500,76			3	✓	
		3619,37			4	✓	
		6120,13			5	✓	
					6	✓	
2	Clean Tex Sp. z o.o.	z zał. 2	✓	✓	nr		5 sztuk
		3051,23			3	✓	
		44 951,92			4	✓	
		7547,15			5	✓	
					6	✓	
3	Admisfera- usługi Robert Ryl	z zał. 2	✓	✓	nr		5 sztuk
		4209,29			3	✓	
		6 095,00			4	✓	
		10309,29			5	✓	
					6	✓	
4		z zał. 2			nr		
					3		
					4		
					5		
					6		
5		z zał. 2			nr		
					3		
					4		
					5		
					6		
6		z zał. 2			nr		
					3		
					4		
					5		
					6		

Podpis członków Komisji przetargowej:

1. Dyko 2. K-M 3. Ogroszka
4. 5.

**Świadczenie usługi kompleksowego sprzątnia nieruchomości nr 14 i 21 os. Albertyńskie
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Victoria" w Krakowie.**

L.p.	Nr oferty Nazwa Firmy	Usługa Cena brutto	Zaświadczenie o działalności gospodarczej	Ubezpieczenie	Zał. nr	Wymagane oświadczenia.	Referencje / ilość
1		z zał. 2	V	V	nr	V	5
	Laidier	2500,76			3	V	
	Katarzyna	3619,37			4	V	
	Matysiak os.				5	V	
	Młodości 4/20	6120,13			6	V	
2		z zał. 2	V	V	nr	V	5
	Clean Tex Sp. z	3051,23			3	V	
	o.o. al..	4495,92			4	V	
	Kijowska57/Lu8				5	V	
	30-079 Kraków	7547,15			6	V	
3		z zał. 2	V	V	nr	V	5
	Admisfera -	4209,29			3	V	
	Usługi Robert	6095,00			4	V	
	Ryl ul.				5	V	
	Strumienna	10304,29			6	V	
4		z zał. 2			nr		
					3		
					4		
					5		
					6		
5		z zał. 2			nr		
					3		
					4		
					5		
					6		
6		z zał. 2			nr		
					3		
					4		
					5		
					6		

Podpis członków Komisji przetargowej:

1. Dyko 2. Ja Ne 3. Ogarnę
4. 5.

**Świadczenie usługi kompleksowego sprzątnia nieruchomości nr 14 i 21 os. Albertyńskie
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Victoria" w Krakowie.**

L.p.	Nr oferty Nazwa Firmy	Usługa Cena brutto	Zaświadczenie o działalności gospodarczej	Ubezpieczenie	Zał. nr	Wymagane oświadczenia.	Referencje / ilość
1	Laidier Katarzyna Matysiak os. Młodości 4/20 31/908 Kraków	z zał. 2	TAK	TAK	nr		TAK 5 set
		TAK			3	TAK	
					4	TAK	
					5	TAK	
					6	TAK	
2	Clean Tex Sp. z o.o. al.. Kijowska57/Lu8 30-079 Kraków	z zał. 2	TAK		nr		TAK 5 set
		TAK			3	TAK	
					4	TAK	
					5	TAK	
					6	TAK	
3	Admisfera - Usługi Robert Ryl ul. Strumienna 44/15 30-609	z zał. 2	TAK	TAK	nr		TAK 5 set
		TAK			3	TAK	
					4	TAK	
					5	TAK	
					6	TAK	
4		z zał. 2			nr		
					3		
					4		
					5		
					6		
5		z zał. 2			nr		
					3		
					4		
					5		
					6		
6		z zał. 2			nr		
					3		
					4		
					5		
					6		

Podpis członków Komisji przetargowej:

1. Kyko 2. Re M 3. Ogawarda

4. 5.

Arkusz indywidualny oceny**Załącznik nr 2a do Protokołu z przetargu nieograniczonego.****Ocena ofert dopuszczonych do II etapu przetargu nieograniczonego.**

Świadczenie usługi kompleksowego sprzątania nieruchomości
nr 14 i 21 os. Albertyńskie w zasobach Spółdzielni
Mieszkaniowej "Victoria" w Krakowie.

Ocena ofert	l.p	Świadczenie usługi:	Nazwa Firmy					
			1	2	3	4	5	6
			Laider Katrzyna Matysiak os. Młodości 4/20 31- 908Kraków	CleanTex Al.Kijowska 57/LU8 30-079 Kraków	Admisfera- usługi Robert Ryl ul. Strumienna 44/15 30-609 Kraków			
Cena brutto		zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn nr 2	zgodnie z załączn nr 2	zgodnie z załączn nr 2			
	1	os. Albertyńskie 14 - teren zewnętrzny i wewnętrzny	2 500,76	3 051,23	4 209,29			
	2	os. Albertyńskie 21 - teren zewnętrzny i wewnętrzny	3 619,37	4 495,92	6 095,00			
		Ogółem:	6 120,13	7 547,15	10 304,29			
Suma punktowa ofert:								
Cena	70%		70,00	56,76	41,58			
Doświadczenie	30%		5+23	5+20	5+15			
Suma punktów:			98	81,76	61,58			

(C= cena min. : cena badana x 70)

doświadczenie zawodowe i zaplecze techniczne - 25 punktów max, referencje – 5 punktów, max. 30 punktów

Podpis członka Komisji przetargowej.

1. Dylo

Arkusz indywidualny oceny**Załącznik nr 2a do Protokołu z przetargu nieograniczonego.****Ocena ofert dopuszczonych do II etapu przetargu nieograniczonego.**

Świadczenie usługi kompleksowego sprzątnia nieruchomości
nr 14 i 21 os. Albertyńskie w zasobach Spółdzielni
Mieszkaniowej "Victoria" w Krakowie.

Ocena ofert	l.p	Świadczenie usługi	Nazwa Firmy					
			1	2	3	4	5	6
			Laider Kaczyna Matysiak os. Młodości 4/20 31- 908Kraków	CleanTex Al.Kijowska 57/LU8 30-079 Kraków	Admisfera- usługi Robert Ryl ul. Strumienna 44/15 30-609 Kraków			
Cena brutto		zgodnie z załączn.nr 2	zgodnie z załączn nr 2	zgodnie z załączn nr 2	zgodnie z załączn nr 2			
	1	os. Albertyńskie 14 - teren zewnętrzny i wewnętrzny	2 500,76	3 051,23	4 209,29			
	2	os. Albertyńskie 21 - teren zewnętrzny i wewnętrzny	3 619,37	4 495,92	6 095,00			
		Ogółem:	6 120,13	7 547,15	10 304,29			
Wartość punktowa ofert:								
Cena	70%		70,00	56,76	41,58			
Doświadczenie	30%		5+ 20	5+ 18	5+ 15			
Suma punktów:			95	76,76	61,58			

(C= cena min. : cena badana x 70)

doświadczenie zawodowe i zaplecze techniczne - 25 punktów max, referencje – 5 punktów, max. 30 punktów

Podpis członka Komisji przetargowej.

1. Ogłoszenie