



CIEPŁO
dla KRAKOWA

Podpisanie umowy o współpracy

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„VICTORIA”**

Kraków, 17.11.2015



Ciepła woda użytkowa w Spółdzielni Mieszkaniowej „VICTORIA”

Jerzy Dydaś

Prezes Zarządu SM „VICTORIA”

Spółdzielnia Mieszkaniowa „VICTORIA”

- Spółdzielnia Mieszkaniowa „VICTORIA” powstała 24 października 1990 r. w wyniku podziału jednej z największych Spółdzielni Mieszkaniowych w Polsce tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „HUTNIK”. Administruje 42 budynkami mieszkalnymi, 2 pawilonami handlowo-usługowymi oraz zespołami garażowymi.
- Osiedla, były budowane w latach 1958-1980 w tym m. innymi z wielkiej płyty, gdzie występowało wiele wad technologicznych dotyczących budynków z tego okresu. Priorytetem dla Zarządu i Rady Nadzorczej po podziale była modernizacja i remont budynków osiedli. Do roku 2000 zmodernizowano instalacje centralnego ogrzewania, a do roku 2004 zakończono docieplanie budynków.



- Ciepłą wodę użytkową Spółdzielnia zaczęła wprowadzać w 2013 roku. Pierwszymi budynkami, w których została zrealizowana taka instalacja to budynek: na os. Niepodległości 18, os. Niepodległości 16 i os. Niepodległości 5 w klatkach VI – VII (awaryjnie ze względu na poważne zagrożenie życia i zdrowia mieszkańców z powodu wadliwie wykonanych spalinowych przewodów kominowych).
- MPEC S.A. dostarczył i zamontował nowoczesne węzły ciepłne dwufunkcyjne na cele c.o. i c.w.u.



- Spółdzielnia zleciła firmie instalacyjnej wykonanie instalacji doprowadzając centralną ciepłą wodę użytkową do mieszkań likwidując tym samym piecyki gazowe.





- Po zakończeniu inwestycji i dopełnieniu kilku formalności Spółdzielnia, zgodnie z podpisaną umową, otrzymała od EDF Polska S.A. zwrot części poniesionych nakładów na wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej.

- Do końca roku 2013 Spółdzielnia wprowadziła centralną ciepłą wodę użytkową łącznie w 3 budynkach, likwidując piecyki gazowe w 105 mieszkaniach.



- Wychodząc naprzeciw dużemu zainteresowaniu mieszkańców, Spółdzielnia postanowiła podjąć działania w sposób kompleksowy, tak aby w jak najkrótszym czasie poprawić bezpieczeństwo i komfort mieszkańców wprowadzając do budynków sprawdzone rozwiązanie jakim jest centralna ciepła woda użytkowa. Znalazło to wyraz w uchwale 9/2015 z dnia 20.06.2015 r. Walnego Zgromadzenia w sprawie sukcesywnego wprowadzania c.w.u. w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni.
- EDF Polska S.A. zadeklarowała wsparcie kompleksowego działania poprzez zwrot części poniesionych nakładów na wykonanie instalacji c.w.u. w kwotach wyższych niż przy wprowadzaniu ciepłej wody użytkowej do pojedynczych budynków.
- Realizując zapisy podpisywanej w dniu dzisiejszym umowy o współpracy w zakresie wdrażania kompleksowego programu c.w.u., Spółdzielnia przewiduje w roku 2016 zlikwidować łazienkowe piecyki gazowe w 5 budynkach tj.: os. Alertyńskie 21, 13, 14, 15 oraz pozostałe klatki w budynku os. Niepodległości 5, dla których w 2015 r. Spółdzielnia wykonała kompletną dokumentację projektową.



CIEPŁO
dla KRAKOWA

Dziękuję za uwagę